

U C H W A Ł A Nr XVIII/107/2008
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 25 czerwca 2008 roku

w sprawie: zasad wydzierżawiania w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości przeznaczonej pod żwirownię w miejscowości Łężce na terenie Gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust.1 , ust 2 pkt.9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami) oraz art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwała co następuje :

§ 1

1.Wyraża się zgodę na wydzierżawienie z działki oznaczonej według katastru nieruchomości numerem 136/2 a. m.1 o ogólnej powierzchni 5.1546 ha - części gruntu o powierzchni 0,4982 ha, według oznaczenia zamieszczonego na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Łężce, stanowi własność Gminy Chrzypsko Wielkie ,dla której Sąd Rejonowy Szamotuły Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczysta Nr 29172 .

§ 2

1.Nieruchomość opisana w§ 1 w części stanowiącej 0,4982 ha wydzierżawia się na okres 2 (dwóch) lat. Na cele związane z eksploatacją kruszywa naturalnego znajdującego się w złożu o nazwie Łężce I .

2.Dzierżawca będzie uprawniony do eksploatacji kruszywa naturalnego , jeżeli wystąpi do właściwego organu – Starosty – o udzielenie koncesji na wydobywanie kruszywa z działki , o której mowa w § 1 , o czym niezwłocznie powiadomi Wydzierżawiającego .

§ 3

Dla wydzierżawionej nieruchomości określonej w § 1 ustala się czynsz dzierżawny netto w wysokości 122.535,60 zł płatny w 4 (czterech) półrocznych, równych ratach – kalkulacją wysokości czynszu dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do uchwały .

§ 4

Ustny przetarg nieograniczony w sprawie wydzierżawienia nieruchomości opisanej w § 1 prowadzić przy cenie wywoławczej 122.535,60 zł plus podatek VAT 22% .

§ 5

Dzierżawca na własny koszt przeprowadzi rekultywację części działki numer 136/2 na powierzchni 1,6815 ha w granicach udokumentowanego złoża o nazwie Łężce I.

§ 6

W dotychczas obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym uchwałą Nr IV/22/19994 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 6 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 22 poz.241) nieruchomość, o której mowa w § 1 przeznaczona była jako teren eksploatacji kruszywa naturalnego i nie przewiduje się zmiany dotychczasowego sposobu jej użytkowania .

§ 7

Szczegółowe warunki dzierżawy określa umowa dzierżawy - załączniki nr 3 do uchwały .

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.