

UZASADNIENIE

P.P. Dorota i Stanisław Wanecki złożyli wniosek o wykup komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Chrzypsku Wielkim przy ulicy Głównej nr 4 oraz o udzielnie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz . 2603 z późniejszymi zmianami). Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni 49.04 m² , zlokalizowany w budynku mieszkalnym 8 rodzinnym wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 122/1000 części w częściach wspólnych budynku i gruncie stanowiącym działkę ewidencyjną nr 249 o powierzchni 805 m² , zapisana w Kw nr 29293 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie .Według operatu szacunkowego z maja 2008 roku sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego (uprawnienia nr 3408), dotyczącego określenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego , wartość lokalu wynosi 39.094,00 zł , w tym wartość rynkowa ułamkowej części gruntu 2.020.00 zł. Po zastosowaniu bonifikaty cena lokalu mieszkalnego wynosi 3.909.40 zł . P.P. Dorota i Stanisław Wanecki zobowiązują się należność za lokal uiścić gotówką jednorazowo.