

## UZASADNIENIE

P.P. Romana i Krzysztof Bryl złożyli wniosek o wykup komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Chrzypsku Wielkim przy ulicy Głównej nr 4 oraz o udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz . 2603 z późniejszymi zmianami ). Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni 53.33 m<sup>2</sup> , zlokalizowany w budynku mieszkalnym 8 rodzinnym wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 132/1000 części w częściach wspólnych budynku i gruncie stanowiącym działkę ewidencyjną nr 249 o powierzchni 805 m<sup>2</sup> , zapisana w Kw nr 29293 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie .Według operatu szacunkowego z maja 2008 roku sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego ( uprawnienia nr 3408 ), dotyczącego określenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego , wartość lokalu wynosi 42.517,00 zł , w tym wartość rynkowa ułamkowej części gruntu 2.200.00 zł. Po zastosowaniu bonifikaty cena lokalu mieszkalnego wynosi 4.251,70 zł . P.P. Romana i Krzysztof Bryl zobowiązują się należność za lokal uiścić gotówką jednorazowo.