

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie**

1. Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie jest ochrona walorów przyrodniczych krajobrazowych i kulturowych Sierakowskiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000 (Puszcza Notecka PLB 300015 - OSO), ustalenie terenów przeznaczonych do zabudowy i wyłączonych z zabudowy oraz zapobieżenie lokalizacji zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydawanych w przypadku braku planu;
2. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie poprzedzone zostało uchwałą Nr XVII/95/2008 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 28 kwietnia 2008 r.;
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki, oznaczone w ewidencji gruntów nr 97/2 i 98/2 o powierzchni 1,9799 ha położone na terenie wsi Łęczeczki;
4. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie, w nawiązaniu do art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 6 kwietnia 2004 r.;
5. W studium uwarunkowań, dla terenów objętych miejscowym planem ustalono kierunek zagospodarowania: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi rekreacji i pod tereny rolnicze;
6. Plan uwzględnia położenie działek na obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000, w obrębie których, sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie walorów krajobrazowych i zasobów przyrodniczych, poprzez:
 - 1) wprowadzenie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków na terenie usług rekreacji, terenie rolniczym i terenie drogi wewnętrznej;

- 3) określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
 - 4) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń betonowych i ogrodzeń z elementów prefabrykowanych.
7. Projekt planu uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do wglądu publicznego w terminie od 18 lutego do 19 marca 2009 r.
 8. Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.
 9. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy Chrzypsko Wielkie projekt uchwały wraz z załącznikami:
 - 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.
 10. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Chrzypsko Wielkie, stwierdziła zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami przytaczanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie.
 10. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych na podstawie planu.