

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXV/143/2009
RADY GMINY CHRZYPSCO WIELKIE

z dnia 18 marca 2009 r.

w sprawie: uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-letniskowej we wsi Chrzypsko Małe na obszarze działki o nr ewid.: 135/24”

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 14 lutego 2006 r. na sesji Rady Gminy Chrzypsko Wielkie uchwały Nr XXXV/215/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Gazecie „Tygodnik Nowy” w dniu 28.03.2006 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 24.03.2006 r. do 20.04.2006 r. W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.
2. Pismem z dnia 23.03.2006r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.
3. W dniu 30.05.2006 r. z projektem planu zapoznała się Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Chrzypsku Wielkim wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.
4. Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie, pismem z dnia 7.08.2006 r. wystąpił o opinię do Wojewody Wielkopolskiego, Wydziału Środowiska i Rolnictwa - opinia wpłynęła w dniu 6.11.2006 r.
5. Na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie, pismem z dnia 7.08.2006 r. zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji.
6. Zażalenie Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 24 kwietnia 2007r. na postanowienie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody do Ministra Środowiska – decyzja pozytywna wpłynęła w dniu 29.09.2008r.
7. Kolejny etap sporządzania planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 9.12.2008 r. do 9.01.2009 r. Ogłoszenie ukazało się w Gazecie „Tygodnik Nowy” w dniu 2.12.2008 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 1.12.2008 r. do 18.02.2009 r.

W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 6.01.2009 r. oraz później w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, projekt planu został skierowany do przedstawienia Radzie Gminy Chrzypsko Wielkie.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Chrzypsko Wielkie, „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-letniskowej we wsi Chrzypsko Małe na obszarze działki o nr ewid.: 135/24”, w celu uchwalenia.

Rada Gminy Chrzypsko Wielkie stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, zatwierdzonym uchwałą nr XVII/102/2004 z dnia 6 kwietnia 2004 r.

W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Gminy Chrzypsko Wielkie uchwały dotyczącej uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-letniskowej we wsi Chrzypsko Małe na obszarze działki o nr ewid.: 135/24”, jest w pełni uzasadnione.

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie