

RADY GMINY Chrzypsko Wielkie

z dnia 30 stycznia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przez dotychczasowych użytkowników i współużytkowników wieczystych, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie przeznaczonych na cele mieszkaniowe oraz określenia warunków jej udzielenia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie:

- 1) położonej w obrębie Chrzypsko Wielkie, ul. Polna 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 108/1, arkusz mapy 9 o powierzchni 0,1079 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą Nr PO2A/00033011/6.
- 2) położonej w obrębie Łężce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 185/1, arkusz mapy 2 o powierzchni 0,0180 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą Nr PO2A/00035363/2.

§ 2

Bonifikata od opłaty, o której mowa w § 1 może być udzielona pod warunkiem łącznego spełnienia następujących przesłanek:

- 1) złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z uzasadnieniem;
- 2) niezalegania, w dniu wydania decyzji z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy, związanymi z przedmiotem przekształcenia;
- 3) miesięczny dochód na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o przekształcenie nie przekraczał kwoty przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej;
- 4) nieruchomość, której dotyczy przekształcenie, jest zabudowana na cele mieszkalne; przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 6) opłata za przekształcenie uiszczona będzie jednorazowo.

§ 3

Bonifikatę określoną w § 1 ustala się w wysokości 50 % opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Grzegorz Sulek



**Uzasadnienie do uchwały nr XV/109/2012
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 30 stycznia 2012 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przez dotychczasowych użytkowników i współużytkowników wieczystych, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie przeznaczonych na cele mieszkaniowe oraz określenia warunków jej udzielenia.

Wpłynęły wnioski osób fizycznych o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 uchwały i wnioski o udzielenia bonifikaty od opłaty z tyt. tego przekształcenia.

Na nieruchomościach usytuowane są budynki, a lokale mieszkalne w tych budynkach stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Na podst. Art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późniejszymi zmianami) osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności. Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2) i pkt 11a wymienionej ustawy organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty, o której mowa w art. 4 ust. 1 w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na podstawie uchwały właściwej rady, w której określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikat.

Z uwagi na nowelizację ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.