

**Uchwała Nr V/25/2011
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 23 marca 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę z dopłatą nieruchomości stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie na dokonanie zamiany z dopłatą, nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Chrzypsko Wielkie, a osobą fizyczną.
2. W wyniku zamiany:
 - 1) osoba fizyczna przeniesie na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie prawo własności nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Gnuszyn, która stanowi zabudowaną budynkiem stanowiącym własność Gminy – świetlica – strażnica wiejska – działkę gruntu oznaczoną według katastru nieruchomości numerem 63/14 o powierzchni 0,1242 ha, arkusz mapy 2 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Szamotuły, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta Nr 31136.
 - 2) Gmina Chrzypsko przeniesie na rzecz osoby fizycznej prawo własności niezabudowanej działki gruntu położonej w obrębie geodezyjnym Gnuszyn oznaczonej według katastru nieruchomości numerem 64 o powierzchni 0,1800 ha, arkusz mapy 2 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Szamotuły, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta Nr 32387.
 - 3) różnicę wartości wynikającą z powierzchni zamienianych nieruchomości Gmina ureguje w formie dopłaty wg wartości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego dla działki numer 64 i operatu szacunkowego sporządzonego dla działki numer 63/14. Operaty sporządzono dnia 05.07.2010 r. i stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust. 2 zawierają mapki stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy**
mgr inż. Grzegorz Sułek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr V/25/2011

Rady Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 23 marca 2011 r.

- 1) Na gruntach oznaczonych według katastru nieruchomości działką numer 63/14 arkusz mapy 2 (rodzaj użytku inne tereny zabudowane Bi), których właścicielem jest osoba fizyczna znajduje się budynek pełniący funkcję świetlicy wiejskiej i remizy strażackiej. Został on pobudowany w latach 1988 – 1990.
- 2) Gmina natomiast jest właścicielem nieruchomości oznaczonej według katastru nieruchomości działką numer 64 arkusz mapy 2 (rodzaj użytku drogi).
- 3) Osoba wymieniona w § 1 ust. 2. lit. b) uchwały nie użytkuje przedmiotowej nieruchomości. Budynek jest użytkowany i utrzymywany przez Gminę.
- 4) Nieruchomość wymieniona w § 1 ust. 2 lit. c) uchwały mimo, iż oznaczona jest jako rodzaj użytku – drogi – nie jest użytkowana jako droga gminna. Położona jest w kompleksie gruntów stanowiących własność osoby fizycznej o której mowa w § 1 ust. 2 lit. c) stanowi drogę wewnętrzną (ze względu na wielkość i skalę opracowań planów: mpzp i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nie została wyodrębniona).
- 5) Osoba fizyczna o której mowa w § 1 ust. 2. lit. b) uchwały na wniosek Gminy wyraża zgodę na zamianę gruntów w następujący sposób:
 - osoba fizyczna przeniesie prawo własności gruntów niezbędnych do korzystania z budynku na rzecz Gminy, a Gmina z kolei przeniesie prawo własności na rzecz osoby fizycznej.

Wymienione czynności mają na celu uregulowanie prawa własności gruntów zgodnie z ich użytkowaniem i w związku z powyższym uzasadnione jest dokonanie zamiany powyższych nieruchomości.

Wzst

mgr inż. Edmund Ziótek