

z dnia 12 lipca 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym wolnych lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Chrzypsku Wielkim uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 27,96 m², wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 7,68 m² znajdującego się w budynku przy ul. Głównej 4b wraz z *udziałem w wysokości 3564/40157 w częściach wspólnych budynku i udziału w wysokości 564/40157 w nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 249/2 o ogólnej powierzchni 800 m², obręb Chrzypsko Wielkie, na której usytuowany jest wymieniony budynek.*
2. lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 40,68 m², wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 12,65 m² znajdującego się w budynku przy ul. Głównej 4b wraz z *udziałem w wysokości 5333/40157 w częściach wspólnych budynku i udziału w wysokości 5333/40157 w nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 249/2 o ogólnej powierzchni 800 m², obręb Chrzypsko Wielkie, na której usytuowany jest wymieniony budynek.*
3. Nieruchomości opisane w § 1 ust. 1. i 2. stanowią własność Gminy Chrzypsko Wielkie i nie są obciążone prawem osób trzecich. Dla tych nieruchomości Sąd Rejonowy Szamotuły Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą numer 40026.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Grzegorz Sutek

UZASADNIENIE
do uchwały Nr IX/69/2011
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 12 lipca 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym wolnych lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Aktualnie 2 samodzielne lokale mieszkalne nr 2 i 3 wraz z przynależnymi piwnicami w budynku 8 lokalowym przy ul. Głównej 4a i b w miejscowości Chrzypsko Wielkie stanowią własność Gminy i wchodzi w skład zasobu mieszkaniowego.

Lokale przed ich zasiedleniem wymagają nakładów związanych z poprawą ich standardów. Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Głównej 4a i b, mającej na celu wykluczenie z niej udziału Gminy. Pozostałe 6 lokali mieszkalnych stanowią własność osób fizycznych. Zbycie lokali zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną. Pozwoli uniknąć poniesienia nakładów ze strony Gminy, związanych z przygotowaniem lokali do zasiedlenia.

W wyniku realizacji uchwały Gmina zbędzie lokale i wyeliminuje udział w nieruchomości wspólnej oraz uzyska dochód ze sprzedaży.

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do wykazania lokali do sprzedaży poniesie Gmina, lecz zostaną one zaliczone do kosztów, które obciążać będą nabywcę.