

**UCHWAŁA Nr IX/65/2011**  
**RADY GMINY w Chrzypsku Wielkim**  
**z dnia 12 lipca 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie  
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości rolnych w prawo własności  
nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w prawo własności nieruchomości, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późniejszymi zmianami).

**§ 2**

Bonifikaty udziela się, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) użytkownik wieczysty nie ma zaległości w podatku rolnym,
- 2) nieruchomość, której dotyczy wniosek wchodzi w skład gospodarstwa rolnego wnioskodawcy,
- 3) średni dochód miesięczny na członka rodziny wnioskodawcy w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o przekształcenie nie przekraczał kwoty przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej w ostatnim półroczu,
- 4) opłata za przekształcenie uiszczana jest jednorazowo.

**§ 3**

Wysokość bonifikaty ustala się na 50% opłaty ustalonej na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy powołanej w § 1.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
mgr inż. Czesław Sulek

Uzasadnienie

do uchwały nr IX/65/2011

Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 12 lipca 2011 r.

w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości rolnych w prawo własności nieruchomości.

Wpłynął wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w prawo własności i udzielenia bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia.

Wnioskodawca jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej:

1. o powierzchni 0,7610 ha położonej w Łęczcach oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka 185/3. Nieruchomość jest przeznaczona jako teren działalności gospodarczej – została wydana decyzja o warunkach zabudowy dot. rozbudowy istniejących budynków gospodarczych/inwentarskich i jest wykorzystywana do produkcji rolnej.

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późniejszymi zmianami) osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy (tj. 13.10.2005 r.) użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W niniejszej sprawie wystąpiły niezbędne warunki do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, a przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład gospodarstwa i wykorzystywania jest do produkcji rolnej.