

UCHWAŁA NR VIII/60/2011
Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 28 czerwca 2011 r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.3 ust.1 i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Chrzypsku Wielkim uchwała , co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki położone na terenie wsi Łęczeczki:

- dz. nr ewid. 52/3 o pow. 0,1510 ha;
- dz. nr ewid. 52/4 o pow. 0,1023 ha;
- dz. nr ewid. 52/5 o pow. 0,3541 ha;
- dz. nr ewid. 52/7 o pow. 4,9790 ha;
- dz. nr ewid. 52/8 o pow. 13,9136 ha;

§ 2

Granice obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego zostały określone na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 , stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres planu obejmuje całość problematyki ustalonej w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Chrzypsku Wielkim.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Grzegorz Sulek



UZASADNIENIE
Do uchwały nr VIII/60/2011 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 28 czerwca 2011 r.

Zgodnie z art. 18 stawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym , uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego , należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Gmina Chrzypsko Wielkie jest jedną z najmniejszych gmin Wielkopolski , położoną w całości na terenach objętych formami ochrony : Sierakowski Park Krajobrazowy , na obszarze NATURA 2000 „Puszcza Notecka” PLB300015.

Posiada wybitne walory przyrodnicze i krajobrazowe dzięki którym predysponuje do pełnienia funkcji wypoczynkowej i turystycznej.

Nie posiada jednak rozwiniętej bazy turystycznej.

Przedmiotowy teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie punktu widokowego , wybudowanego na początku lat dziewięćdziesiątych minionego stulecia .

Z punktu tego rozciąga się przepiękny widok na największe jezioro pojezierza międzychodzko – sierakowskiego tj. na jezioro Chrzypskie oraz na Puszcę Notecką. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchroni ten teren przez przypadkową zabudową powstającą na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Pozwoli również na wyposażenie istniejącego punktu widokowego w niezbędną infrastrukturę techniczną , turystyczną oraz gastronomiczną , która zaspokajać będzie podstawowe potrzeby zarówno mieszkańców gminy jak i licznie odwiedzających naszą gminę turystów.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wymienionych w uchwale działek położonych w Łęczeczkach.

Wójt

mgr inż. *Edmund Ziółek*

Załącznik
do Uchwały Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim
Nr VIII/60/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r.

Rozliczenie powierzchni:

Dz. nr 52/3	RIIb	0,1510 ha
Razem		0,1510 ha

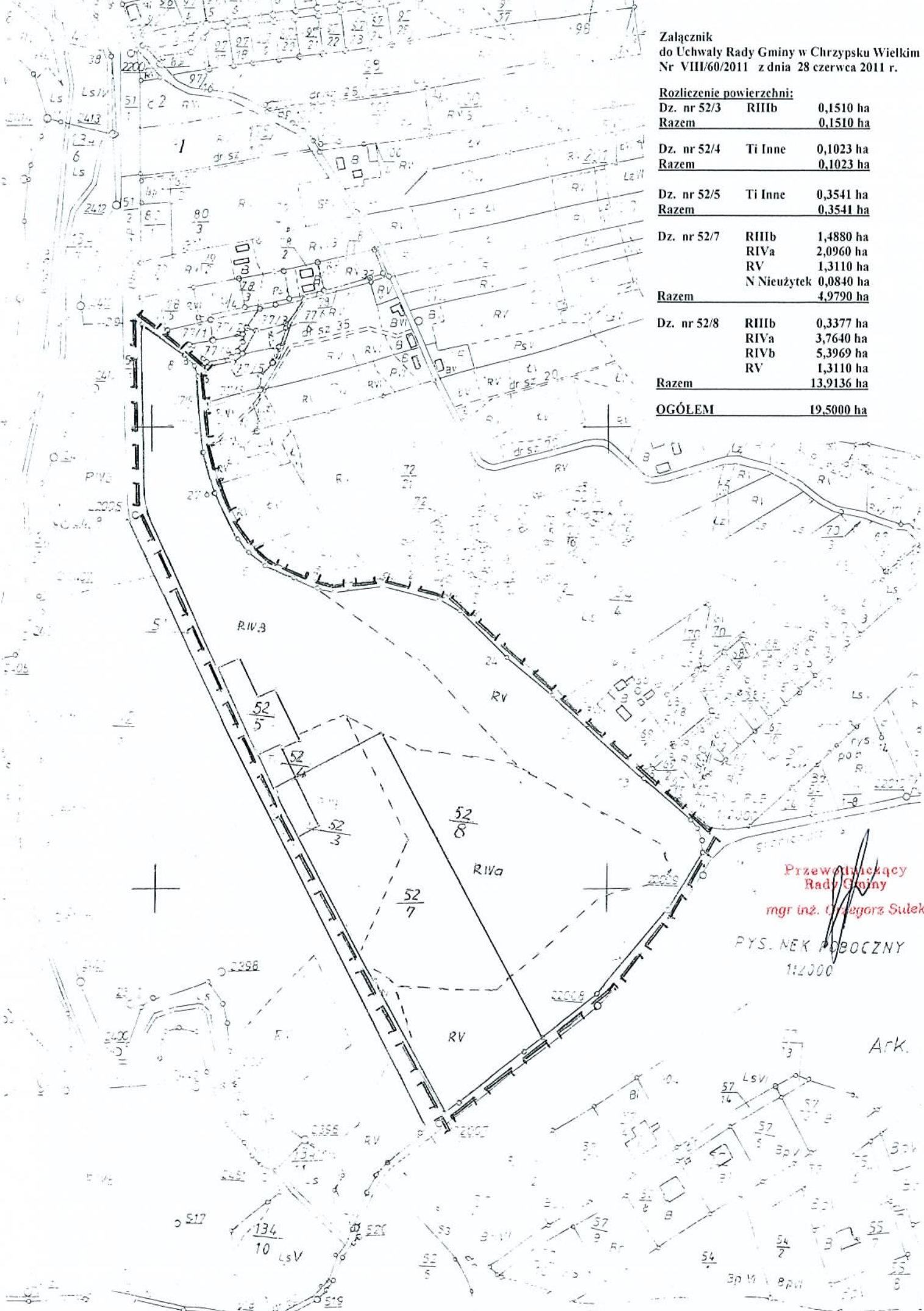
Dz. nr 52/4	Ti Inne	0,1023 ha
Razem		0,1023 ha

Dz. nr 52/5	Ti Inne	0,3541 ha
Razem		0,3541 ha

Dz. nr 52/7	RIIb	1,4880 ha
	RIVa	2,0960 ha
	RV	1,3110 ha
	N Nieużytek	0,0840 ha
Razem		4,9790 ha

Dz. nr 52/8	RIIb	0,3377 ha
	RIVa	3,7640 ha
	RIVb	5,3969 ha
	RV	1,3110 ha
Razem		13,9136 ha

OGÓLEM		19,5000 ha
---------------	--	-------------------



Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Grzegorz Sulek
PYS. NEK POBOCZNY
1:2000

Ark.