

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę z dopłatą nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie na dokonanie zamiany z dopłatą, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w Łęczeczkach, stanowiącej działkę nr 95/4 o powierzchni 0,3554 ha, arkusz 2, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00038070/2 na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej Pani Beaty Grzesiak położoną w Chrzypsku Wielkim, stanowiącą działkę oznaczoną nr 330 o powierzchni 0,1777 ha, arkusz mapy 10, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00027368/8
2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przez Gminę Chrzypsko Wielkie dokonywane jest w celu pozyskania terenu pod budowę boiska sportowego „ORLIK” – realizacji Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Chrzypsko Wielkie na lata 2012 – 2014 (uchwała Nr XII/85/2011 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2011 r. w sprawie Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Chrzypsko Wielkie na lata 2012 – 2014).
3. Różnicę wartości nieruchomości określonych w ust. 1 Gmina Chrzypsko Wielkie ureguje w formie dopłaty wg wartości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego dla działki numer 330 i operatu szacunkowego sporządzonego dla działki numer 95/4. Operaty sporządzono dnia 16 listopada 2011 r. i stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawierają mapki stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Grzegorz Sułek**

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XIII/94/2011
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 29 listopada 2011 r.

Na podstawie umowy zamiany każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę umowy własność rzeczy, w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy. Jak stanowi art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 w/w ustawy zamiana nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wartość nieruchomości podlegających zamianie oraz wysokość ewentualnych dopłat wynikających z różnicy wartości nieruchomości ustala się na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez biegłych.

Na mocy niniejszej uchwały Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie będzie uprawniony do zawarcia umowy, na podstawie której Gmina Chrzypsko Wielkie nabyte nieruchomości położoną w Chrzypsku Wielkim - działka o powierzchni 0,1777 ha oznaczoną nr 330, stanowiącą obecnie własność osoby fizycznej.

Wymienione czynności mają na celu pozyskanie terenu pod budowę boiska sportowego „ORLIK” – realizację Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Chrzypsko Wielkie na lata 2012 – 2014 (uchwała Nr XII/85/2011 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2011 r. w sprawie Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Chrzypsko Wielkie na lata 2012 - 2014) i w związku z tym uzasadnione jest dokonanie zamiany powyższych nieruchomości.