

**Uchwała Nr XXXVI/221/2010
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala co następuje:

§ 1

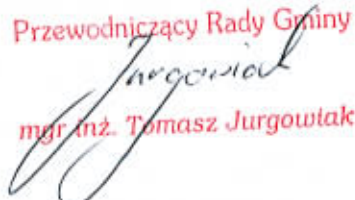
1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie na dokonanie zamiany, nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Chrzypsko Wielkie, a osobą fizyczną.
2. W wyniku zamiany:
 - osoba fizyczna przeniesie na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie prawo własności nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Gnuszyn, która stanowi zabudowaną budynkiem stanowiącym własność Gminy – świetlica – strażnica wiejska – działkę gruntu oznaczoną według katastru nieruchomości numerem 63/14 – KW Nr 31136.
 - Gmina Chrzypsko Wielkie przeniesie na rzecz osoby fizycznej prawo własności niezabudowanej działki gruntu położonej w obrębie geodezyjnym Gnuszyn oznaczonej według katastru nieruchomości numerem 64 – KW Nr 32387.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust. 2 zawierają mapki stanowiące załącznik nr 1. do niniejszej uchwały.
4. Szczegółowe warunki rozliczenia różnicy wartości wynikającą z powierzchni zamienianych nieruchomości wynikające z operatu szacunkowego zostaną określone odrębną uchwałą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Tomasz Jurgowiak

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXVI/221/2010
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

- 1) Na gruntach oznaczonych według katastru nieruchomości działką numer 63/6 arkusz mapy 2 (rodzaj użytku B-RIVb), których właścicielem jest osoba fizyczna znajduje się budynek pełniący funkcję świetlicy wiejskiej i remizy strażackiej. Został on pobudowany w latach 1988 – 1990.
- 2) Gmina natomiast jest właścicielem nieruchomości oznaczonej według katastru nieruchomości działką numer 64 arkusz mapy 2 (rodzaj użytku drogi).
- 3) Osoba wymieniona w pkt 1) nie użytkuje przedmiotowej nieruchomości. Budynek jest użytkowany i utrzymywany przez Gminę.
- 4) Nieruchomość wymieniona w pkt 2) mimo, iż oznaczona jest jako rodzaj użytku – drogi – nie jest drogą gminną. Położona jest w kompleksie gruntów stanowiących własność osoby fizycznej o której mowa w pkt 1).
- 5) Osoba fizyczna na wniosek Gminy skłonna jest przystąpić do rozmów w sprawie zamiany gruntów w następujący sposób:
 - osoba fizyczna przeniesie prawo własności gruntów niezbędnych do korzystania z budynku na rzecz Gminy, a Gmina z kolei przeniesie prawo własności na rzecz osoby fizycznej.

Ark 1

PN

65/14
16805

GNUSZYN

Jurca

