

PROTOKÓŁ Nr 13/2011
z posiedzenia komisji Spraw Gospodarczych
odbytego 8 lipca 2011 r.
w sali narad Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim
w godz. 8⁰⁰ – 9⁵⁰

Porządek obrad :

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Projekty uchwał w sprawie :
 - ustalenia wysokości opłaty za wpis żłobka oraz klubu dziecięcego do rejestru żłobków i klubów dziecięcych,
 - wyrażenia zgody na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości rolnych w prawo własności nieruchomości,
 - wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym wolnych lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie
5. Oświadczenie Rady Gminy dotyczące działań podejmowanych przez resort finansów zmierzających do zmniejszenia deficytu sektora finansów publicznych w najbliższych latach.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie obrad.

W posiedzeniu uczestniczyli :

Wg listy obecności

do p. 1

Posiedzenie otworzył i obradom przewodniczył Przew. Komisji Spraw Gospodarczych Mariusz Kamyszek, który stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 9 radnych, wobec tego komisja może podejmować prawomocne decyzje.

do p. 2

Proponowany porządek obrad wszyscy otrzymali z zaproszeniem na posiedzenie. Przew. Rady Gminy zapytał czy ktoś wnosi zmiany lub uzupełnienia do zaproponowanego porządku obrad, sam poprosił o uzupełnienie porządku obrad o dwa projekty uchwał :

- wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości rolnych w prawo własności nieruchomości,
- wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym wolnych lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Innych zmian i uzupełnień nie wniesiono.

W głosowaniu jawnym 8 członków komisji biorących udział w głosowaniu, przyjęło uzupełniony porządek obrad bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

do p. 3

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji był dostępny w biurze Rady Gminy, został też wyłożony na stole prezydialnym, była więc możliwość zapoznania się z nim Przew. Komisji poprosił o przyjęcie protokołu bez odczytania.

W głosowaniu jawnym uczestniczyło 8 członków komisji, którzy przyjęli protokół bez odczytania.

do p. 4

Projekty uchwał w sprawie :

- ustalenia wysokości opłaty za wpis żłobka oraz klubu dziecięcego do rejestru żłobków i klubów dziecięcych,

Zastępca Wójta – 04 lutego sejm przyjął ustawę o opiece nad dzieckiem do lat 3. Ustawa ta nakłada na gminy wiele obowiązków między innymi ustalenie opłaty za wpis żłobka i klubu dziecięcego do rejestru, ale też gmina będzie opłacała opiekunki.

Przyszli radni Gózdź i Sawala

Rada Gminy może uchwalić za wpis 600 zł, Wójt proponuje, żeby ta opłata nie była najniższa – 640 zł, członkowie komisji zaproponowali 650 zł, wobec tego Przew. Komisji poprosił o umieszczenie w projekcie uchwały kwoty 650 zł.

Zastępca Wójta odczytała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis żłobka oraz klubu dziecięcego do rejestru żłobków i klubów dziecięcych.

W głosowaniu jawnym uczestniczyło 10 członków komisji, którzy bez głosów przeciwnych i wstrzymujących przyjęli projekt.

- powołania zespołu opiniującego kandydatów na ławników

Wójt proponuje swojego zastępcę Panią Marie Taberską i pracownika Urzędu Gminy Panią Małgorzatę Borowicz.

Przyszli radny Jurgowiak

Przew. Komisji zapytał czy ktoś z członków komisji jest chętny do pracy w tym zespole.

Ponieważ nikt nie zgłosił się do pracy w tym zespole, radny A. Nowak stwierdził, że jeżeli nikt nie chce, to on zgłasza się do pracy.

Zastępca Wójta odczytała projekt uchwały w sprawie powołania zespołu opiniującego kandydatów na ławników.

W głosowaniu jawnym 11 członków komisji pozytywnie zaopiniowało projekt uchwały. Głosów przeciwnych i wstrzymujących nie było.

- wyrażenia zgody na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Pracownik Urzędu Gminy Pani Maria Piechowiak przedstawiła radnym jak sprawa wygląda od strony prawnej i jak regulują to obowiązujące przepisy. Poinformowała też ilu jest użytkowników wieczystych i jakie gmina ma wpływy z tego tytułu.

Wójt – w kwestii uzupełnienia. Użytkowanie wieczyste nie przynosi nam ogromnych zysków ok. 4,5 tys. zł rocznie. Opłata za użytkowanie nie była od kilku lat waloryzowana, bo to jest koszt. Za każdym razem potrzebna jest wycena.

Dokonaliśmy analizy i szacunku i okazało się, że musielibyśmy podwyższyć opłatę o ok. 300 %. Użytkowanie wieczyste związane z działalnością gospodarczą chcemy sprzedać, natomiast mieszkaniowe chcemy przekształcić we własność. Moje zdanie jest takie, żeby iść w kierunku sprzedaży i przekształcenia. Takiej formy własności jak użytkowanie wieczyste nie ma nigdzie na świecie. Mamy na ten temat publikacje prasowe. Musimy sobie odpowiedzieć, jakie to będzie rozwiązanie pod kątem biznesowym. Niektórzy użytkownicy twierdzą, że minie okres użytkowania wieczystego i to będzie ich, ale tak nie jest. Proszę się wypowiedzieć, czy rewaloryzować opłaty, czy zmienić własność, czy sprzedać, jeśli sprzedać, to jakie zastosować bonifikaty.

Radny Szukała – czy użytkownicy są zainteresowani ?

Wójt – tak, szczególnie jeśli chodzi o mieszkania, grunty rolne i pod działalnością gospodarczą jak najbardziej, są już wnioski.

Radna Grzesiak – własność jest klarowną sytuacją i oczywistą, a użytkowanie wieczyste to nie taka do końca klarowna forma prawna.

Wójt – nie wierzę, że prawo tak się zmieni, że gmina będzie mogła sprzedać to na wolnym rynku.

Maria Piechowiak – ustawa obowiązuje do 2012 roku i na pewno coś w przepisach się zmieni.

Wójt – na pewno nie zmieni się tak, że będzie można sprzedawać użytkowanie wieczyste w przetargu, na pewno użytkownicy będą dalej mieli preferencje.

M. Piechowiak – gmina może w tedy stracić.

Przew. Rady Gminy – trzeba to uregulować, tym bardziej, że użytkownicy są zainteresowani.

Ponieważ innych głosów w dyskusji nie było, Przew. Komisji poprosił o przegłosowanie :
- wyrażenia zgody na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
W głosowaniu jawnym projekt uchwały w tej sprawie przyjęto 11 głosami przy 11 głosujących.

- wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym wolnych lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie

W głosowaniu jawnym projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym wolnych lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie zaopiniowano pozytywnie 11 głosami przy 11 głosujących.

W oby przypadkach nie było głosów przeciwnych i wstrzymujących.

do p. 5

Oświadczenie Rady Gminy dotyczące działań podejmowanych przez resort finansów zmierzających do zmniejszenia deficytu sektora finansów publicznych w najbliższych latach.

Przew. Rady Gminy – rząd próbuje ograniczyć zadłużenie samorządów, jesteśmy członkiem Stowarzyszenia Gmin i Powiatów i powinniśmy się ustosunkować do tego stanowiska. Mamy gotowy wzór oświadczenia.

Wójt – można powiedzieć, że to jest polityka, ale to się przekłada na nasze działania. De facto mamy 4 % zadłużenia, ministerstwo finansów twierdzi, że może być nawet 6 %. Są nawet głosy, że godzi się na 10 %, a my sami wiemy na ile możemy sobie pozwolić, ale są gminy, które przy takim pułapie zadłużenia funkcjonują.

Przew. Rady Gminy – forma działania może i jest polityczna, ale Stowarzyszenie jest apolityczne i reprezentuje również nas na forum samorządowym.

W głosowaniu jawnym uczestniczyło 11 członków komisji. Za złożeniem oświadczenia głosowało 11 radnych. Głosów przeciwnych i wstrzymujących nie było.

do p. 6

Wolne głosy i wnioski.

Wójt – proponujemy projekty dwóch uchwał, to jest konsekwencja poprzedniej uchwały. Zwolniły się dwa mieszkania przy ulicy Głównej 4. Pieniądze ze sprzedaży zainwestujemy w remont mieszkań nad przedszkolem i byłyby dwa mieszkania socjalne. Na pewno jedno będziemy trzymać w razie jakiejś klęski. Dach nad przedszkolem jest zrobiony, trzeba tylko zaizolować i ocieplić. Mamy na to opinię prawną.

M. Piechowiak odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym wolnych lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie. W głosowaniu jawnym brało udział 11 radnych. Projekt przyjęto 11 głosami, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Wójt – mówiliśmy o Orliku (nie chcemy niczego wymusić), jeśli się zgodzicie jako Rada, to będzie potrzebna uchwała na zamianę nieruchomości. Teren pod Orlika musi być przy szkole. Uzyskałem zgodę Pana Grzesiaka na grunt, który jest jego własnością i jest położony między dużą i małą szkołą. Pan Grzesiak chciałby w zamian dwie działki budowlane. Byłem w Urzędzie Marszałkowskim i czytałem też ustawę o kształtowaniu polityki rolnej. Mam zapewnienie, że departament sportu zrobi wszystko, żeby zwolnić nas z opłaty za wytrącenie tych gruntów z produkcji rolnej.

Rzeczywisty koszt budowy powinien wynieść ok. 360 tys. zł. Chcemy robić bez kontenera, a za te pieniądze wyremontować szatnie w szkole. Koszt 360 tys. zł z naszej strony w porównaniu z kosztem całości wynoszącym ok. 1 mln zł jest niewielki. Proszę się zastanowić na sesji po dyskusji przedstawimy projekt uchwały.

W głosowaniu jawnym 11 głosami, przy 11 głosujących przyjęto takie rozwiązanie.

Radna Grzesiak – do Komisji Oświatowo – Społecznej wpłynęło pismo od dyr. przedszkola o dofinansowanie 5 tys. zł na zakup krzesełek i naprawę stołów. Proponuję tą sprawę przenieść na termin po przyjęciu sprawozdania z wykonania budżetu za półrocze, będzie wtedy więcej danych o środkach finansowych.

Radny Jurgowiak – Pani Dyrektor zwróciła się do Rady Gminy, a powinna do Wójta.

Skarbnik Gminy – przedstawiła propozycje zmian do budżetu gminy na rok 2011:

- 600 zł opłata egzaminacyjna dla nauczycieli,
- dotacja pomoc dla uczniów – wyprawka szkolna – 7.030 zł

W głosowaniu jawnym propozycje zmian przyjęto 11 głosami przy 11 głosujących. Głosów przeciwnych i wstrzymujących nie było.

Przew. Komisji – pytanie czy jest możliwość ustawienia 4 znaków ograniczenia szybkości na osiedlu ?

Wójt – nie wiem czy to jest zasadne, będę pamiętał o tym. Tych znaków jest nam potrzeba mnóstwo, zwłaszcza informacyjnych. Chcemy to zrobić kompleksowo.

do p. 7

Ponieważ wyczerpano porządek obrad. Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

Protokołowała

M. Borowicz

Przewodniczący Komisji

Mariusz Kamyszek