

**PROTOKÓŁ Nr 11/2011**  
**z posiedzenia komisji Spraw Gospodarczych**  
**odbytego 1 czerwca 2011 r.**  
**w sali narad Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim**  
**w godz. 10<sup>00</sup> – 14<sup>10</sup>**

**Porządek obrad :**

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Analiza pracy i stanu oczyszczalni ścieków ( wyjazd do oczyszczalni ścieków).
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy Kom. Zakładu Budżetowego w Chrzypsku Wielkim.
6. Zmiany w Wieloletnim Planie Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym.
7. Zasady wynajmowania i sprzedaży lokali mieszkalnych i działek budowlanych z zasobów gminy.
8. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
9. Przedstawienie zawartych umów na wywóz nieczystości stałych, kalkulacje kosztów, plan odbioru i zasady funkcjonowania systemu.
10. Zmiany do statutu KZB.
11. Analiza stawek w mieszkaniach komunalnych.
12. Wolne głosy i wnioski.
13. Zakończenie obrad.

**W posiedzeniu uczestniczyli :**

Wg listy obecności

**do p. 1**

Posiedzenie otworzył i obradom przewodniczył Przew. Komisji Spraw Gospodarczych Mariusz Kamyszek, który stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 9 radnych , wobec tego komisja może podejmować prawomocne decyzje.

**do p. 2**

Proponowany porządek obrad wszyscy otrzymali z zaproszeniem na posiedzenie. Przew. Rady Gminy zapytał czy ktoś wnosi zmiany lub uzupełnienia do zaproponowanego porządku obrad. Zmian i uzupełnień nie wniesiono.

**do p. 3**

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.  
Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji był dostępny w biurze Rady Gminy, został też wyłożony na stole prezydialnym, była więc możliwość zapoznania się z nim Przew. Komisji poprosił o przyjęcie protokołu bez odczytania.

W głosowaniu jawnym uczestniczyło 9 członków komisji, którzy przyjęli protokół bez odczytania.

**do p. 4**

Wyjazd do oczyszczalni ścieków.

**do p. 5**

Projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy Kom. Zakładu Budżetowego w Chrzypsku Wielkim.

Kierownik Komunalnego Zakładu Budżetowego A. Michalak przedstawił opinię kancelarii prawnej dotyczącą zmiany nazwy KZB. Zgodnie z obowiązującymi przepisami komunalny Zakład Budżetowy musi zmienić nazwę na Samorządowy Zakład Budżetowy.

Kierownik KZB odczytał projekt stosownej uchwały w tej sprawie.

W głosowaniu jawnym projekt uchwały przyjęto 9 głosami przy 9 głosujących, głosów przeciwnych i wstrzymujących nie było.

Wójt poinformował, że Samorządowy Zakład Budżetowy funkcjonuje i wykonuje zdania zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym.

**do p. 6**

Zmiany w Wieloletnim Planie Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym.

Kierownik KZB przedstawił zmiany jakie są konieczne do wprowadzenia do wersji przedstawionej ostatnio.

Zmiany przyjęto 9 głosami przy 9 głosujących.

**do p. 7**

Zasady wynajmowania i sprzedaży lokali mieszkalnych i działek budowlanych z zasobów gminy.

Zasady wynajmowania i sprzedaży lokali z zasobów gminnych przedstawił Zasady wynajmowania i sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów gminy – chcemy wykazać do sprzedaży po uzgodnieniu z p. Wójtem „dom nauczyciela” i szkołę w Orlu. Obiema budynkami zarządza KZB i oba nie są budynkami już tylko dla nauczycieli, część z nich to emeryci. Środki ze sprzedaży możemy przeznaczyć na remont pozostałych mieszkań. Chcemy przedłożyć Radzie projekt uchwały o sprzedaży. Będziemy rozmawiać z mieszkańcami czy są chętni do kupna.

Radny Jurgowiak – będzie kłopot z Orlem, bo rozumiem, że obecnym lokatorom przedstawicie propozycje sprzedaży.

Radna Grzesiak – może kupią, zależy jaka będzie cena.

Kierownik KZB - wszystko reguluje ustawa, również zniżki i bonifikaty.

Wójt – decyzja wstępnie wydaje się trudna, ale większość gmin pozbywa się substancji mieszkaniowej, bo to jest kula u nogi. Status mieszkań służbowych już nie ma racji bytu. Powiem dlaczego te dwa budynki chcemy wykazać do sprzedaży, bo te pieniądze mają wrócić w substancji mieszkaniowej, bo są to dwa budynki które być może ktoś zechce kupić. Innych nie chcą. Czy te budynki zarabiają? Odwrotnie wpływają wracają do budynku i się dekapitalizują (drzwi, okna, dachy, elewacje, co itd.). Nie wiem jak podejść mieszkańcy do kupna, ale kiedyś chodzili wokół tego tematu, teraz przestali. Prosimy o ocenę, czy mamy

sprzedawać, bo to nie jest tak, że potrzebujemy pieniądze, więc musimy coś sprzedać. Musimy określić warunki sprzedaży i ulgi. Musimy się liczyć z tym, że ktoś nie zechce kupić. Musi być założona spółdzielnia, jeśli nie wszyscy wykupią mieszkania.

Radny Jurgowiak – co z budynkiem przy Ośrodku Zdrowia ?

Wójt – tego nie chcemy sprzedawać. Dążymy do tego, żeby sprzedawać cały budynek ( wszystkie mieszkania ), niech mieszkańcy sami zawiadują całością.

Kierownik KZB – odczytał powierzchnie mieszkań znajdujących się w zasobie gminnym.

Radna Grzesiak – czy do tego programu corocznie będzie robiony harmonogram prac ?

Kierownik KZB – tak, zakres prac remontowych i wysokość stawek.

Wójt – wysokość czynszu jest w mojej gestii, ale od wielu lat nie był podwyższany, będzie trzeba to urealnić.

Radny Jurgowiak – czy nie można odzyskać mieszkania po p. Dłużewskiej ?

Kierownik KZB – można to zrobić, ale trzeba udowodnić, że nie mieszka i nie przebywa. Można zrobić to łącznie z eksmisją. Te osoby, które zalegają z czynszem, można zerwać umowę, ale musimy dać lokal o obniżonym standardzie min. 5 m<sup>2</sup> na osobę.

Przew. Rady Gminy – kiedyś była eksmisja na bruk.

Wójt – w stosunku do p. Dłużewskiej podjęliśmy starania o wymeldowanie, nie płaci czynszu i nie mieszka.

Przew. Komisji – czy mieszkanie przy ulicy Głównej 4 jest na sprzedaż ?

Kierownik KZB – córka i żona ubiegają się o ten lokal, ale musimy wyjaśnić sytuację prawną.

Wójt – mieszkanie jest do sprzedaży, córka musi udowodnić, że ma prawo do tego lokalu. To nie będzie mieszkanie czynszowe.

Radny A. Nowak – nie było 2011 – 2016 w wieloletnim planie, czy gdzieś jest błąd ?

Kierownik KZB - mówimy o latach 2011 – 2015.

W głosowaniu jawnym projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu został przyjęty 9 głosami przy 9 głosujących. Głosów przeciwnych i wstrzymujących nie było.

- Zasady sprzedaży działek budowlanych z zasobów gminy przedstawiła Maria Piechowiak pracownik UG Chrzypsko Wielkie.

Kierownik KZB poprosił o dwóch przedstawicieli Rady Gminy do komisji, która będzie przydzielała mieszkania.

Kierownik KZB i radny Jurgowiak zasugerowali, że w poprzedniej kadencji byli to przewodniczący obu komisji Rady Gminy, może więc pozostać tak również w tej kadencji. Kandydaci wyrazili zgodę.

W głosowaniu jawnym obie kandydatury przyjęto 9 głosami przy 9 biorących udział w głosowaniu. Głosów przeciwnych i wstrzymujących nie było.

### **do p. 8**

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.  
Przew. Rady Gminy – proponuje do tego tematu nie podchodzić, bo temat się zmienił wróci do sejmiku i w II półroczu trzeba będzie wprowadzić w życie nowe zasady, szkoda więc czasu na tę debatę.

Kierownik KZB – właśnie z taką propozycją chciałem wystąpić. Uchwała, którą mamy obowiązuje dalej, a nowa ustawa jest w opracowaniu.

Przew. Komisji – na wniosek Przew. Rady Gminy temat ten przenosimy na inny termin.

### **do p. 9**

Przedstawienie zawartych umów na wywóz nieczystości stałych, kalkulacje kosztów, plan odbioru i zasady funkcjonowania systemu.

Kierownik KZB rozdał zebrany harmonogram odbioru nieczystości.

Kierownik KZB – podwyżka wynika z ceny paliwa.

Przew. Rady Gminy – jaki procent mieszkańców ma zawarte umowy na wywóz ?

Kierownik KZB – w granicach 70 % i około 15-20 % wywozi regularnie. Są tacy, którzy mają umowę, a nie wywieźli ani jednego kubła. Największą bolączką są rowy i wystawki przy pojemnikach do sortowania śmieci. Po uzgodnieniu z Wójtem chcemy puścić śmieciarkę w soboty, kiedy mieszkańcy domków letniskowych są u siebie, żeby nie musieli wywozić na punkt widokowy. Dalej musimy egzekwować wywożenie śmieci.

Wójt – to jest nowa propozycja, żeby w miesiącach letnich, śmieci odbierać w sobotę. U sołtysów pojawiła się informacja, że będziemy odbierać śmieci wielkogabarytowe, jeśli to przyniesie efekt, to będzie druga zbiórka. W Chrzypsku Wielkim 2 i 3 czerwca będą odbierane opony.

Radny Nowak – jaki duży kontener ?

Wójt – w zależności od potrzeb.

### **do p. 10**

Zmiany do statutu KZB.

Kierownik KZB – ponieważ zmieniła się nazwa zakładu, stosowne zmiany należy wprowadzić również w statucie.

Kierownik KZB odczytał projekt uchwały w sprawie zmian w statucie KZB. W głosowaniu jawnym projekt przyjęto 9 głosami przy 9 głosujących członkach komisji. Głosów przeciwnych i wstrzymujących nie było.

### **do p. 11**

Analiza stawek w mieszkaniach komunalnych.

Wójt – stawki czynszu nie były aktualizowane ani podwyższane od wielu lat, podejmuję się podwyższyć tą cenę, proponuję 3,52 zł plus 8 % vat.

Radna Grzesiak – źle jest jak długa nie ma podwyżek, bo potem dotkliwiej się ją odczuwa.

Wójt – na pewno jest to trudne, ale to wymagało już weryfikacji.

## do p. 12

Wolne głosy i wnioski.

Radny Jurgowiak – prośba, żebyśmy na najbliższym posiedzeniu zajęli się opłatą abonamentową. Proszę Kierownika KZB o naświetlenia problemu mieszkańców Gnuszyna i Strzyżmina.

Kierownik KZB – w Gnuszynie i Strzyżminie my zbieramy , problem jest złożony, bo wodę kupujemy i cena wygląda tak 3,81 zł Gnuszyn i 5,05 zł Strzyżmin, są to kwoty netto. W tym mają doliczany abonament mimo, że my też do tych firm płacimy abonament i to jest strata dla KZB, bo nie było podstaw do ściągnięcia tej opłaty. W tej chwili jest to rekompensata w postaci tej opłaty. Pretensje są takie, że cena wody jest niższa. W Gnuszynie jest potężny bałagan jeśli chodzi o rozprowadzenie wody, niektórzy mają po trzy liczniki. Mogą we własnym zakresie uporządkować te sprawy. % lat temu zauważyłem rozbieżność pomiędzy zużyciem wody i szamba. Nigdy nie płacą według licznika. Zgodnie z ustawą my jako KZB powinniśmy założyć jedno przyłącze i kasować według wskazań, a oni powinni się rozliczać. Jeśli mieszkańcy sami tego nie uporządkują, to zrobimy to, ale kto zapłaci. Jedyna możliwość, to jest dopłata do grupy odbiorców.

Radny Jurgowiak – z tymi szambami , to nie będziemy się rozdrabniać. Przy świetlicy jest szambo żywiczne lub plastikowe. Rozumiem, że Kierownik chce zrekompensować , bo jak chce dobrze zarządzać zakładem, to musi szukać dochodów. Pomińmy mieszkańców tych dwóch bloków, bo tam były różne sieci. My narzucamy im opłatę w drastyczny sposób, jest dużo gospodarstw gdzie nie ma tego problemu.

Wójt – proszę Państwa większość wiosek korzysta z ujęcia Białcz, Chrzypsko , Orle są to na dzień dzisiejszy dobrze działające ujęcia.

Radny Jurgowiak – cena wody z Wronek i Pniew jest droższa i do tego dochodzi abonament i te dysproporcje są coraz większe. Proszę zapisać i wrócić do tematu.

Radna Grzesiak – kto ma dopłacać tym ludziom ?

Radny Jurgowiak – dlaczego nikt nie zgłosił obiekcji jak była budowana hydrofornia w Chrzypsku z wszystkich podatków.

Kierownik KZB – musi być jakiś okres, w który to się znormalizuje, ja muszę wykonywać uchwałę, różnica w cenie wody jest.

Radny Jurgowiak – ja uważam, że jeszcze w tym roku nie powinniśmy wprowadzać abonamentu. W Chrzypsku płacą za szambo 7 zł za kubik.

Kierownik KZB – pieniądze z nagrody z Izby Rolniczych poszły na Gnuszyn i też nikt nie miał pretensji, że nie na inne wioski. Temat jest ważny musimy przez to przejść.

Wójt – kolega chce być dobrym wujkiem, proszę mi kategorycznie stwierdzić , że jeśli uchwała byłaby rok później, to byłoby lepiej. To jest umowa regulująca te sprawy, wiadomo , że to są trudne momenty. Niestety trzeba to przetrwać. To są rzeczy do zrobienia. Nie chciałbym tej gminy dzielić, każdy ma swoją kolejność, swój czas. Czemu w Chrzypsku była wybudowana hydrofornia, bo takie były najlepsze warunki.

Radny Jurgowiak – wręcz próbowałem powiedzieć i pomyślałem , żeby dofinansować, bo jak są takie różnice, to nie ma sprawiedliwości.

Wójt – to samo dotyczy Białokosza, w poprzedniej kadencji były zrobione podkłady, oni też chcą wodę za takie same pieniądze jak wszyscy. Jeśli byśmy odłożyli za rok, byłibyśmy w tym samym punkcie. Trzeba przetrwać , to wymaga czasu, żeby się dostosować.

Przew. Rady Gminy problem jest i liczyliśmy się z tym, jest różna cena wody, jestem przeciwny jakimś dopłatom. Co zrobić, żeby było sprawiedliwie ? Trzeba by podwyższyć cenę wody, ale to jest niewykonalne. Tego wszystkiego się nie da przewidzieć, bo za chwilę woda może być droższa u nas.

Wójt – będzie jeszcze jedno posiedzenie Komisji Spraw Gospodarczych, to trzeba poprawić uchwałę o ściekach i możemy o tym porozmawiać.

Radna Grzesiak – razem musimy jakoś przetrwać. Mam prośbę do Pana Kierownika o wprowadzenie na czas aneksów umów i napisać w nich językiem uchwały tylko prosto ile i za co. Potencjalny odbiorca wtedy wie od kiedy i za co płaci. Mobilizować wszystko, żeby woda szła do Gnuszyna.

Przew. rady Gminy – dostaliśmy pisma od J. Kaczmarka, to jest niebezpieczne, bo to jakbyśmy opowiadali się za jedną konkretną partią.

Nikt więcej głosu nie zabierał.

### **do p. 13**

Ponieważ wyczerpano porządek obrad i nie zgłoszono głosów w dyskusji. Przew. Komisji zakończył posiedzenie.

Protokołowała

M. Borowicz

Przewodniczący Komisji

Mariusz Kamyszek