

**PROTOKÓŁ Nr 05/2011**  
**z posiedzenia komisji Spraw Gospodarczych**  
**odbytego 14 lutego 2011 r.**  
**w sali narad Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim**  
**w godz. 10<sup>00</sup> – 12<sup>30</sup>**

**Porządek obrad :**

1. Stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Spotkanie z przedstawicielem Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego.
5. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia umorzonej części pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
6. Uregulowanie spraw własnościowych z GS „SCH” i osobami fizycznymi.
7. Opinia w sprawie zaktualizowania opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntów.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę z dopłatą nieruchomości stanowiących własność gminy Chrzypsko Wielkie na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zakończenie obrad.

**W posiedzeniu uczestniczyli :**

Wg listy obecności

**do p. 1**

Posiedzenie otworzył i obradom przewodniczył Przew. Komisji Spraw Gospodarczych radny Mariusz Kamyszek, który stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 10 radnych , wobec tego komisja może podejmować prawomocne decyzje.

**do p. 2**

Proponowany porządek obrad wszyscy otrzymali z zaproszeniem na posiedzenie. Przew. Komisji poinformował, że z proponowanego porządku obrad należy wykreślić punkt dotyczący gospodarki mieszkaniowej, gdyż plan gospodarki zasobem mieszkaniowym ma być zrobiony do końca marca i wtedy zajmiemy się tym tematem.

Skarbnik Gminy poprosił o wprowadzenie pod obrady projektu uchwały w sprawie przeznaczenia umorzonej części pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Innych zmian i uzupełnień nie wniesiono.

W głosowaniu jawnym 10 członków komisji biorących udział w głosowaniu przyjęło uzupełniony porządek obrad , bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

### **do p. 3**

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.  
Protokół został wyłożony na stole prezydyjnym, był też dostępny w biurze Rady Gminy, Przew. Komisji zapytał czy są uwagi lub uzupełnienia do protokołu. Zmian i uzupełnień nie wniesiono, wobec tego Przew. Komisji poprosił o przyjęcie protokołu bez odczytania. W głosowaniu jawnym protokół z poprzedniego posiedzenia przyjęto 10 głosami przy 10 głosujących. Głosów przeciwnych i wstrzymujących nie było.

### **do p. 4**

Spotkanie z przedstawicielem Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego p. Henrykiem Piechowiakiem.  
H. Piechowiak wyjaśnił zebrany, że opóźnienie w wypłatach dopłat dla rolników spowodowane było kontrolami ( ok. 90 % gospodarstw objęto kontrolą ).  
Nie zmieniły się formy dopłat. Obowiązuje zasada wzajemnej zgodności. Jeśli w trakcie kontroli okaże się, że wystąpiła różnica 3% w stosunku do wszystkich dopłat, to Agencja nakłada sankcje w wysokości 20 arów.  
Kontrole dotyczą też bezpieczeństwa żywności – składania i magazynowania pasz i zbóż. W tej chwili trwa nabór na dopłaty do materiału siewnego.  
03 kwietnia odbędą się wybory przedstawicieli do Izb Rolniczych.

Radny Ławniczak – czy na OSM będziemy co roku kontrolowani ?  
H. Piechowiak – to trudne pytanie, sam jestem zdziwiony.

Radny Ławniczak – powinni w trakcie kontroli przyjść do rolnika, a nie robią sami i potem są błędy.  
H. Piechowiak – we wniosku o dopłaty rolnik podpisuje, że się zgadza na przeprowadzenie kontroli bez jego udziału.

Radny Wicenty – czy te kontrole zawsze będą tak późno ?  
H. Piechowiak – to jest pytanie do Agencji, bo to oni w drodze konkursu wyłaniają kontrolujących.

Radny Gózdź – jakie trzeba podjąć kroki, żeby uwolnić się z dyrektywy azotanowej ?  
H. Piechowiak – trzeba zapoznać się z wynikami z ostatnich trzech lat i złożyć wnioski, na pewno nie uda nam się to w Łęczeczkach.

Więcej pytań nie było.  
Przedstawiciel ODR podziękował za zaproszenie i opuścił posiedzenie.

### **do p. 5**

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia umorzonej części pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.  
Skarbnik Gminy wyjaśnił, że 16 grudnia 2004 r. gmina zawarła umowę na pożyczkę w wys. 446 tys. zł Woj. Funduszu Ochrony Środowisk i Gosp. Wodnej na budowę kanalizacji sanitarnej z przykanalikami – etap II . Paragraf 5 pkt 3 tej umowy przewidywał możliwość umorzenia do 25 % kwoty udzielonej pożyczki pod warunkiem , że inwestycja została zrealizowana w terminie, pożyczka została spłacona w całości, osiągnięto efekt ekologiczny i rzeczowy , gmina wywiązuje się z obowiązku uiszczania opłat i kar. Kolejny warunek mówi o tym, że uzyskany zwrot musi być w całości przeznaczony na przedsięwzięcie proekologiczne.

Ponieważ spełniliśmy wszystkie te wymogi , gmina wystąpiła z wnioskiem o umorzenie 25 % pożyczki. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym podjęcie decyzji o przeznaczeniu umorzonej kwoty pożyczki, jest wyłączną właściwością Rady Gminy.

W projekcie uchwały zaproponowano przeznaczenie umorzonej kwoty na inwestycję pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Chrzypsku Wielkim”.

Innych propozycji wykorzystania tej kwoty nie zgłoszono, nie zgłoszono też pytań do projektu uchwały.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 10 członków komisji. Projekt przyjęto 10 głosami, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

#### **do p. 6**

Uregulowanie spraw własnościowych z GS „SCH” i osobami fizycznymi.

Wójt przedstawił stan prawny drogi przy ulicy Jeziornej i parkingu przy sklepie p. Ziółka. Należy najpierw odtworzyć drogę, czyli otrzymać zgodę osób fizycznych i GS. Zgodę osób fizycznych już mamy, ale trudne są negocjacje z GS. Można by dokonać regulacji w trybie administracyjnym, ale to jest długa droga i duże koszty. Jeżeli Gminna Spółdzielnia zgodzi się na zamianę dróg dodatkowo z parkingiem , to transakcja jest niekorzystna dla gminy. Jest różnica w wielkości gruntów GS i Skarbu Państwa. Ponadto dojdą odszkodowania dla osób fizycznych, podziały, geodeci i akty notarialne.

Orientacyjną wysokość tych kosztów przedstawiła M. Piechowiak pracownik Urzędu Gminy.

Radny Jurgowiak – zgadzam się ze stanowiskiem Wójta, ale negocjacje z Prezesem GS są trudne. W poprzedniej kadencji był dwa razy na posiedzeniu komisji i zawsze był na „nie”.

Radna Grzesiak – ten areał utwardzony ,jeśli się zgodzą, to oddać. Mamy utwardzony parking, trudno, że zrobiła to gmina.

Radny Jurgowiak – bardziej iść w tym kierunku, że każdy wymierzy swoje.

Wójt – przytoczył poprzednie stanowisko i powiedział, że można spróbować tak ,że GS zapłaci za akt notarialny i koszty podziału.

Radny Jurgowiak – wystąpić na walnym zgromadzeniu GS z takim stanowiskiem jak jest w tej opinii.

Przew. Rady Gminy - jeżeli te kroki są zgodne z prawem , to trzeba je podjąć.

M. Piechowiak – nawiązę do wypowiedzi p. Grzesiak i p. Sułka, trudno nam się rozmawia , bo są braki finansowe. Uważam, że między jednostkami powinniśmy się dogadać , ale nie wiem co będzie z osobami fizycznymi, bo oni od lat są poszkodowani. Między GS a UG musimy wystąpić do rzeczoznawcy o oszacowanie wartości.

Wójt – napiszemy, że życzymy sobie udział w walnym zgromadzeniu lub stanowisko tego organu w terminie miesiąca.

Radna Grzesiak – zaznaczyć, że po tym terminie , gmina przystąpi do dalszych czynności.

Wójt – na to będą potrzebne pieniądze. Mamy dwie nieruchomości do bez przetargowej sprzedaży w Mylinie i Łęczeczkach , powinno wpłynąć ok. 25 tys. zł.

M. Piechowiak – Mylin będzie wystawiony do sprzedaży w kwietniu, Łęczeczki w czerwcu.

Przew. Rady Gminy poprosił o przegłosowanie propozycji Wójta , że życzymy sobie udział w walnym zgromadzeniu lub stanowisko tego organu w terminie miesiąca.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 10 członków komisji. Propozycje przyjęto 10 głosami, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

#### **do p. 7**

Opinia w sprawie zaktualizowania opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntów.

Sprawę wieczystego użytkowania gruntów na terenie gminy omówiła M. Piechowiak pracownik Urzędu Gminy (informacja pisemna jest załącznikiem do protokołu).

Wójt – to jest dziwna forma własności. Uważam, że trzeba dać ludziom możliwość nabycia na własność , bo oni już raz za to zapłacili , dlatego też powinniśmy zastosować dopuszczalne bonifikaty. Trzeba wysłać informacje, że przystępujemy do sprzedaży gruntów będących w wieczystym użytkowaniu. Nie wiadomo czy wszyscy zechcą kupić, ale chciałbym ,żeby wiedzieli, że przystępujemy do weryfikacji.

Chyba, że Państwo sobie nie życzyacie, żebyśmy sprzedawali , wtedy dokonamy tylko indeksacji.

Radna Grzesiak – to jest majątek i nie jest do końca własnością.

Radny Jurgowiak – nie jestem za zbywaniem majątku gminnego, ale te osoby 33 lata płacą za grunty, które nie są ich. Nie wiadomo jaką kwotę musieliby płacić po indeksacji.

Przew. Rady Gminy – wszyscy już się przyzwyczaili, że coś na czymś stoi. Musi być indeksacja w określonych procentach, trzeba się zastanowić i zastosować odpowiednie bonifikaty. Wcześniej o wykup nie można się zwrócić, dopóki nie będziemy mieli opracowanych zasad wykupu.

Wójt i Zastępca Wójta - wcześniej musimy wiedzieć czy są chętni do wykupu, żeby nie ponosić niepotrzebnych kosztów.

M. Piechowiak – wyślemy pismo do użytkowników z zapytaniem czy są zainteresowani wykupem.

Ostatecznie ustalono, że należy zaktualizować dane i powiadomić użytkowników o możliwości wykupu.

W głosowaniu jawnym 10 członków komisji przyjęło 10 głosami ww. stanowisko, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

#### **do p. 8**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę z dopłatą nieruchomości stanowiących własność gminy Chrzypsko Wielkie na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej przedstawiła M. Piechowiak pracownik Urzędu Gminy.

M. Piechowiak wyjaśniła, że do zawarcia aktu notarialnego niezbędna jest uchwała Rady Gminy.

W głosowaniu jawnym uczestniczyło 10 członków komisji. Projekt uchwały przyjęto 10 głosami, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

**do p. 9**

Wolne głosy i wnioski.

Radny Ławniczak – mieszkańcy przy drodze polnej mają problem na wysokości Ryszarda Polińskiego jest woda i wszyscy jeżdżą polem.  
Koło Krzyszkowiaka droga od pałacu prosto z mojego pola zalała i zatkała przepust i woda idzie przez pole.

Radny Jurgowiak – nie odbiera wody pod drogą gminną koło p. Pospiesznego.  
Wójt – trzeba być konsekwentnym. Przepusty nie są czyszczone, ale rolnicy zaorują rowy, niszczą granice i takie są później konsekwencje.

Radny Wicenty – droga do Charcic za Włodkiem Prętkim kruszy się , niszczeje.  
Wójt – wszystko zanotowałem, ale to są trudne sprawy jest coraz wyższy poziom dróg gruntowych i jest problem. Jeśli chodzi o drogę, to jeżdżą tam coraz lepsze i większe samochody, autobusy , a droga nie była do tego przystosowana.  
Informuję też radnych, że otrzymaliśmy odpowiedź z Kancelarii Prawnej, że dopłaty unijne są dochodami, dlatego powinny być umieszczone w zeznaniu majątkowym. To samo dotyczy polis i dochodów współmałżonka.

**do p. 10**

Ponieważ wyczerpano porządek obrad , Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zakończył posiedzenie.

Protokołowała

M. Borowicz

Przewodniczący Komisji

Mariusz Kamyszek