

PROTOKÓŁ Nr 02/2010
z posiedzenia komisji Spraw Gospodarczych
odbytego 17 grudnia 2010 r.
w sali narad Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim
w godz. 10⁰⁰ – 13²⁰

Porządek obrad :

1. Stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wprowadzenie zmian w rachunku dochodów własnych przedszkola i zespołu szkół.
4. Reorganizacja Komunalnego Zakładu Budżetowego.
5. Projekt uchwały w sprawie :
 - zmian podatku od nieruchomości,
 - zmiany wzorów deklaracji podatkowych.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie obrad.

W posiedzeniu uczestniczyli :

Wg listy obecności

do p. 1

Posiedzenie otworzył i obradom przewodniczył Przew. Komisji Spraw Gospodarczych radny Mariusz Kamyszek, który stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 12 radnych , wobec tego komisja może podejmować prawomocne decyzje.

do p. 2

Proponowany porządek obrad wszyscy otrzymali z zaproszeniem na posiedzenie, Przew. Komisji poinformował , że z przyczyn technicznych z zaproponowanego porządku obrad trzeba wykreślić pkt 5 (projekt uchwały w sprawie środków nie wygasających w 2010 r.) i pkt 6 (zmiany do budżetu na rok 2010).

Zastępca Wójta poprosiła o umieszczenie w porządku obrad projektu uchwały w sprawie :

- zmian w podatku od nieruchomości,
- zmiany wzorów deklaracji podatkowych.

Innych zmian i uzupełnień nie zgłoszono.

W głosowaniu jawnym uczestniczyło 12 członków komisji, którzy bez głosów przeciwnych i wstrzymujących przyjęli zmieniony porządek obrad.

do p. 3

Wprowadzenie zmian w rachunku dochodów własnych przedszkola i zespołu szkół. Temat przedstawił Skarbnik Gminy p. Tomasz Olejnik.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w uchwale dot. rachunku dochodów własnych należy dodać, że są to oświatowe dochody własne. Utworzenie takiego rachunku należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Obie nasze jednostki oświatowe nadal chcą, żeby takie rachunki u nich funkcjonowały. Czy Państwo się zgadzacie, żeby w projekcie uchwały określić kto ma mieć taki rachunek, jakie

dochody na nich ewidencjonować i na co mogą wydawać, bo inaczej nie będzie wiadomo na co te pieniądze zostały wydane.

Wójt – uzupełnię wypowiedź Skarbnika, nie jest tak do końca, że te pieniądze są wydawane poza wiedzą Państwa i budżetu, bo to jest załącznik do budżetu i wszystko wiadomo. Decydując się na utworzenie takiego rachunku wiecie skąd są pieniądze i na co będą. Chcemy, żeby te rachunki istniały, bo są dobre, działają prorozwojowo i zobowiązują do gospodarności. Środowiskowy Dom Samopomocy nie ma motywacji, bo wszystkie zarobione pieniądze muszą odprowadzić do Urzędu Wojewódzkiego i o tą kwotę ma umniejszane środki. Natomiast w placówkach oświatowych są to pieniądze przez nich zarobione i powinny do nich wrócić.

Dyr. Zespołu Szkół – chodzi nam o wskazanie zakresu pozyskiwania i wydatkowania środków. W maju składaliśmy propozycje rozszerzenia usług.

Gł. Księgowa Zespołu Szkół – nie wiemy gdzie księgować niektóre środki i czy one do nas wrócą.

Skarbnik Gminy odczytał projekt uchwały.

Wójt – zgadzamy się co do zasady, że pieniądze zarobione mają być tej jednostki. Czy w projekcie uchwały jest zapis, że musimy przejąć i oddamy.

Skarbnik przedstawił paragraf 2, w którym podano skąd mogą pochodzić dochody gromadzone na wydzielonym rachunku, m.in. z opłat za prowadzenie dodatkowych zajęć, należności za wyżywienie w stołówce szkolnej i przedszkolnej, z wpływów za organizowanie imprez, za wynajem pomieszczeń itp.

Wójt – wiele już zostało uzgodnione, generalnie jest zasada, że wypracowane środki muszą wrócić do jednostki, która je wypracowała. Szczegóły ustalą księgowi ze skarbnikiem. Ustalono, że kompletne brzmienie projektu uchwały zostanie przygotowane na posiedzenie komisji 22 grudnia.

Dyr. Przedszkola p. Maria Ziółek – nie przygotowałam pisma, ale proszę o przesunięcie z rezerwy celowej środków dla nauczycieli, którzy prowadzą nauczanie indywidualne. Wydano 1607,20 zł, prosba o zwiększenie środków na wynagrodzenia.

Nie zgłoszono innych uwag do tego tematu.

do p. 4

Reorganizacja Komunalnego Zakładu Budżetowego.

Do tematu wprowadził Wójt – zmieniły się przepisy i wymagana jest zmiana formy organizacyjnej. Zakład musi wykonywać zadania zgodnie z przepisami. Nasz zakład w myśl przepisów powinien wykonywać tylko zadania na podstawie ustawy o samorządzie gminnym. Nie wychodzimy poza katalog zadań własnych, są tylko drobne malowania, wykonywanie przyłączy. Można to zrobić w inny sposób. Co nam proponuje ustawodawca – jednostka budżetowa lub spółka, nic innego nie proponuje nam ustawodawca. Jest to forma skostniała. W tych dwóch formach nie wolno wykonywać usług. Jeśli chcemy zmienić katalog musimy powołać spółkę. Kancelaria prawna wydała opinie na ten temat. Napisali, że to zależy od nas jaką przyjmujemy formę, ja proponuję pozostawić KZB w takiej formie jak jest. Na dzień dzisiejszy nie ma potrzeby przejścia na spółkę. Utworzenie spółki musi być poparte analizą finansową, nie jesteśmy do tego przygotowani, musi być też wycena majątku. Chciałbym utrzymać taką formę organizacyjną. Co chcę poprawić :

- dyscyplina finansowa (opłaty dwuczęściowe), żeby firma miała środki na rozwój,
- odnowienie lub zakup nowego sprzętu (przy okazji omawiania budżetu na następnym posiedzeniu komisji , będę chciał wrócić do tego tematu po omówieniu tych spraw z kierownikiem zakładu),
- sposób rozliczania między gminą i KZB.

Przepisy nie zmuszają nas do zmiany funkcji , chyba że taka jest wola Rady Gminy, ja przedstawiłam moje stanowisko.

Kierownik KZB A.Michalak – dwukrotnie rozmawialiśmy na temat reorganizacji KZB. Jak wspomniał Wójt , ustawodawca zakłada dwie formy prowadzenia działalności. Nie będę mówił o trudnościach jakie nas czekają, gdybyśmy zdecydowali się na spółkę. Zakład ma zadłużenia. Zasady funkcjonowania KZB są zawarte w statucie .

Radna Grzesiak – które usługi poza katalogiem ?

Wójt – żadne . Zakład wykonuje drobne remonty, malowanie, przyłącza wody, różne drobne rzeczy.

Kierownik KZB – przykład – DPS Łęczeczki rozpiisał przetarg na smołowanie dachów i startowaliśmy w przetargu, teraz nie możemy.

Radny Jurgowiak – dzisiaj nie możemy zagłębiać się w temat tylko podjąć decyzję, zakład czy spółka. Jeśli powołamy spółkę, to tracimy kontrolę nad ceną wody na przykład.

Kierownik KZB – cena wody, ścieków na to zawsze Rada Gminy ma wpływ.

Wójt – jest oczywiste, że nie mówimy w tej chwili o cenach usług tylko o formie organizacyjnej. Zakład Budżetowy to jest bardziej spójne, czytelne i myślę, że taki ustawodawca miał cel. Jeśli będzie spółka musi płacić podatki i taka jest tendencja ustawodawcy. Tworzenie spółki z tym majątkiem jaki mamy nie ma sensu. Przekształcenie musi wynikać z analizy finansowej. Koszty funkcjonowania zakładu musi ponieść społeczeństwo. Muszę zmusić zakład, żeby odtworzył swój majątek.

Radna Grzesiak – jesteśmy na etapie poznawania tematu. Nie struktura jest ważna, ale ekonomia i efektywność, to jest najważniejsze. Całość poznamy przy budżecie, może pracownicy będą chcieli utworzyć spółkę pracowniczą. Jeszcze raz powtarzam chodzi głównie o ekonomię. Wójt mówił, że KZB musi być przyjazne gminie, nie musi, musi wykonywać zadania gminy.

Wójt – uzupełnię to stwierdzenie. To ma różne oblicza – ekonomia, efektywność – chcę to wprowadzić w życie. Mówiąc to miałem na myśli , że nie będziemy uciekać do innych form, szukać innych firm, bo jest ten zakład i musi je wykonać. Musimy domówić się z Kierownikiem o dokapitalizowanie sprzętu. Uważam, że w tej chwili nie jesteśmy gotowi na spółkę. Jeśli zakład wyjdzie na prostą, to wtedy możemy o tym rozmawiać.

Przew. Rady Gminy – jak tego słucham, to wychodzi na jedno – bardzo boimy się spółki. Już 8 lat temu była mowa o zmianie formy organizacyjnej KZB na spółkę. Wtedy obecna forma była już skostniała, przeszła w niewydolną, a my drobnym retuszem ciągniemy to dalej. KZB administruje mieszkania, można je sprzedać. Ile kilometrów wodociągu położono ?

Kierownik KZB – ze środków własnych nic, z współfinansowanych położyliśmy, nie potrafię podać dokładnie ile.

Przew. Rady Gminy – pieniądze ze sprzedaży wody i za kanalizację są przejadane. Spółka sobie na to nie pozwoli. Zakład nie ma osobowości prawnej, spółka ma.

Radny Jurgowiak – padł temat sprzedaży mieszkań nad urzędem i przedszkolem, jak Pan sobie to wyobraża ?

Przew. Rady Gminy – można wykwaterować lokatorów. My nie uciekniemy od spółki, 8 lat były pierwsze starania, ile jeszcze ? Nie mam nic przeciwko KZB.

Radny Jurgowiak – co na tej zmianie zyskają mieszkańcy ? Ja już wiem jaka jest cena wody , jeśli jest spółka.

Przew. Rady Gminy – spółka wnosi kapitał, czyni inwestycje. Przy każdej formie działalności są plusy i minusy.

Radny Wicenty – przez następne lata będziemy dofinansowywać KZB i za pięć lat ktoś przejmie, to co gmina sfinansowała.

Wójt – mówimy o spółce, która powstanie na majątku , który posiada. Jeśli uznacie, że to jest odpowiedniejsza forma działalności, to będziemy dążyli do przekształcenia w taką formę, ale musimy na to mieć przynajmniej rok. Spółka nie będzie się w 100 % sama finansowała , mamy na to przykłady z sąsiednich gmin. Na pewno też pójdą duże pieniądze z budżetu gminy, jeśli chodzi o stawki za wodę, to będą one ograniczone. Nie jestem przeciwny powstaniu spółki.

Radny Jurgowiak – wniosek, żeby na dzień dzisiejszy nie angażować się w temat i podjąć decyzję, żeby przez najbliższy rok był samorządowy zakład budżetowy, a w momencie dyskusji o stawkach pomyślimy co dalej.

Wójt – zaczynam kadencję, być może Państwo chcecie coś zmienić, zaproponowałem taką formę, chcę zakład dokapitalizować. Jeśli po roku nie da się zmienić, poprawić, to przystąpimy do powołania spółki.

Radny Wicenty – oni nie wypracowują dochodów.

Kierownik KZB – jak to nie, są nowe samochody, cały zestaw do utrzymania zieleni.

Przew. Rady Gminy – ciągnik do utrzymania zieleni godzinę pracuje, dwie godziny stoi.

Kierownik KZB – to jest bezpodstawne, zanim Panowie coś powiecie, to sprawdźcie. Zakład wypracowuje zysk, ale ma zadłużenia za mieszkania i wodę ok. 150 tys. zł. Co robić, trzeba kupić węgiel.

Radna Grzesiak – nie da się analizować bez ekonomii, musimy ją znać. Prosimy tych uwag nie odbierać jako oskarżenia. To wynika czasami z niewiedzy. Pytamy, żeby mieć wiedzę. Struktura niesie za sobą ekonomię i musimy ją znać.

Przew. Rady Gminy – reasumując, to wiadomo że najbliższe lata spółka nam nie grozi, bo nie damy rady i trzeba przychylić się do propozycji Wójta.

Wójt – dobrze, że nie stoicie z boku i o temacie rozmawiamy, bo wszystkie te obowiązki spoczywają na mnie. Ja obserwuję jak ten majątek się dekapitalizuje. Nie jest to dobre, że my utrzymujemy mieszkania za nasze pieniądze, a płacone czynsze nie wystarczają na wartość odtworzeniową i będziemy musieli dołożyć, żeby sprzedać, a raczej pozbyć się tej substancji mieszkaniowej. Regulowanie czynszów jest moim obowiązkiem, czynsz powinien odpowiadać wartości odtworzeniowej.

Radna Grzesiak – kiedy ostatnio była wystawiona do sprzedaży szkoła w Mylinie ?
Zastępca Wójta – szkoła nie była wystawiona, był wystawiony pałac i nikt nie był chętny do nabycia.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji Przew. Komisji poprosił o przegłosowanie, kto jest za funkcjonowaniem samorządowego zakładu budżetowego.

W głosowaniu jawnym uczestniczyło 12 radnych, którzy bez głosów przeciwnych i wstrzymujących opowiedzieli się za funkcjonowaniem samorządowego zakładu budżetowego.

do p. 5

Projekt uchwały w sprawie :

- zmian podatku od nieruchomości

Zastępca Wójta – uchwalając podatki 28 października br. było wiadomo, że jeden z zapisów się zmieni, bo był już projekt ustawy. Niestety przepis ukazał się dopiero 30 listopada, w związku z tym w uchwale w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2011 należy wprowadzić następujący zapis - § 1 ust. 1 lit. e) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,16 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

Nie zgłoszono żadnych pytań do tej zmiany, wobec tego Przew. Komisji poprosił o przegłosowanie projektu w sprawie zmiany uchwały Nr XL/235/2010 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2011.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 12 radnych. Za przyjęciem projektu uchwały głosowali wszyscy członkowie komisji, głosów przeciwnych i wstrzymujących nie było.

- zmiany wzorów deklaracji podatkowych.

Zastępca Wójta – uchwała w sprawie wzorów deklaracji podatkowych była podjęta 06 grudnia 2005 r. Ponieważ w tym czasie zmieniały się przepisy, pracownik prowadzący sprawy podatkowe uznał, że wzory są mało doskonałe i przygotował nowe. W tej chwili jest 15 wzorów.

Zastępca Wójta odczytała projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji do podatków : od nieruchomości, rolnego i leśnego.

W głosowaniu jawnym projekt przyjęto 12 głosami przy 12 głosujących. Głosów przeciwnych i wstrzymujących nie było.

do p. 6

Wolne głosy i wnioski.

Radny Ławniczak – proszę o przywiezienie żwiru na drogi gminne, bo jest przywieziony, ale tylko na powiatowe. Mieli przywieźć i nie ma.

Radny Nowak – w tej samej sprawie w Białczu na górze k.B. Nowaka w tym roku też nie ma żwiru.

Wójt – było stałe zlecenie na żwir, wykorzystaliśmy ilość na ten rok, ale uzupełnimy braki.

Radny Jurgowiak – dlaczego KZB nie ma dwóch ciągników, w szkole stoi bezużyteczny? Na jakim etapie są przygotowania do realizacji z LEADERA Łężce i Charcice?

Zastępca Wójta – jest podpisana umowa.

Wójt – przystępujemy do realizacji. W poniedziałek mamy spotkanie z zarządem, mamy szansę otrzymać pieniądze. W tej chwili zajmujemy się rozliczaniem tych inwestycji, które zakończono. Walczymy o zrobienie poprawek w stacji uzdatniania wody. Z nowym rokiem przystąpimy do przygotowania budżetu, to będziemy analizować również ten temat.

Ponieważ nie zgłoszono już głosów do dyskusji i wyczerpano porządek obrad dzisiejszego posiedzenia, Przew. Komisji zamknął obrady.

Protokołowała

M. Borowicz

Przewodniczący Komisji

Mariusz Kamyszek