



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

PLAN

ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

CHARCICE

NA LATA

2008-2015

Czerwiec 2008



Projekt jest finansowany z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich
na lata 2007-2013



Zleceniodawca:

Gmina Chrzypsko Wielkie
ul. Główna 15
64-412 Chrzypsko Wielkie
tel. (0 61) 29 51 011
fax (0 61) 29-51-011 w. 13
e-mail: urząd@chrzypsko.pl
<http://www.chrzypsko.pl>

Autor:

Rada Sołecka
Sołectwa Charcice

Koordynator opracowania:

mgr inż. Roman Wójcik

Wykonawca:

Business Mobility International Spółka z o.o.
al. 3-go Maja 11
76-200 Słupsk
tel. (0 59) 8 456 301-302
fax (0 59) 8 456 303
e-mail: office@bm-intl.2com.pl
<http://www.bmintl.com>

Biuro regionalne:

Business Mobility International Spółka z o.o.
ul. Drewsa 4E
61 – 606 Poznań
tel./fax (0 61) 825 78 60
e-mail: office@bm-intl.2com.pl

SPIS TREŚCI:

WSTĘP.....	4
1. METODOLOGIA.....	5
2. RAPORT O STANIE	6
2.1. MIEJSCOWOŚĆ CHARCICE.....	6
2.2. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	7
2.2.1. Położenie	7
2.2.2. Miejscowość w statystyce.....	8
2.2.3. Struktura użytkowania gruntów w Charcicach	8
2.2.4. Struktura wieku	10
2.2.5. Gospodarka.....	12
2.2.6. Rolnictwo	13
2.2.7. Bezrobocie.....	14
2.2.8. Oświata.....	16
2.2.9. Ochrona zdrowia.....	16
2.2.10. Kultura	17
2.2.11. Sport i wypoczynek.....	17
2.2.12. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna	18
2.2.12.1. Transport i komunikacja	18
2.2.12.2. Telekomunikacja.....	18
2.2.12.3. Zaopatrzenie w ciepło.....	18
2.2.12.4. Zaopatrzenie w gaz.....	18
2.2.12.5. Zaopatrzenie w wodę.....	18
2.2.12.6. Kanalizacja.....	19
2.2.13. Gospodarka odpadami.....	19
2.2.14. Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska	19
2.2.15. Obiekty zabytkowe w miejscowości	20
2.2.16. Zarys historyczny	20
3. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHARCICE	22
4. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI CHARCICE	23
5. ANALIZA SWOT.....	25
6. MISJA.....	30
7. ANKIETY POGLĄDOWE.....	32
8. DIAGNOZA STANU.....	33
9. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO	35
10. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE)	36
10.1. GOSPODARKA	37
10.2. INFRASTRUKTURA.....	38
10.3. SPOŁECZNOŚĆ.....	39
11. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI CHARCICE	40
11.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU	40
12. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA	42
13. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY.....	44
14. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO.....	45
15. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO	47
16. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO.....	48
17. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHARCICE	49
18. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHARCICE	50
19. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHARCICE.....	51
20. WYKAZ TABEL, WYKRESÓW I RYSUNKÓW	52

WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Charcice jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Charcice”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2008 - 2015. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej, takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne, opartych na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Charcice” są spójne z Narodową Strategią Spójności na lata 2007-2013, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020 oraz Strategią Zrównoważonego Rozwoju Gminy Chrzypsko Wielkie. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano misję, cele i kierunki działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Charcice.

Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na ostateczny kształt dokumentu jest „Raport o Stanie Miejscowości Charcice” zawierający podstawowe informacje o miejscowości na tle gminy. Raport został opracowany wg wcześniej przygotowanego schematu przy udziale pracowników Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie i mieszkańców miejscowości Charcice.

1. METODOLOGIA

„Plan Odnowy Miejscowości Charcice” opracowano przyjmując za podstawę wyniki debaty strategicznej organizowanej metodą aktywnego planowania strategicznego.

Przeprowadzono jedną debatę z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców miejscowości Charcice, Wójta, Sołtysa i pracowników Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie.

Sesja strategiczna odbyła się w dniu 19 maja 2008 roku, a jej zadaniem było zidentyfikowanie celów i kierunków działania w poszczególnych przyjętych teoretycznie obszarach życia społeczno – gospodarczego oraz wyznaczenie wariantu rozwoju miejscowości.

Na podstawie wypracowanej **analizy SWOT**, która przedstawia **silne strony** (wewnętrzne) miejscowości, **słabe strony** (wewnętrzne), **szanse** (zewnętrzne) i **zagrożenia** (zewnętrzne) odpowiedziano na pytanie:

Co należy zrobić, albo jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony miejscowości i zniwelować zagrożenia?

Na podstawie tak postawionego pytania przygotowano kilkanaście celów opierając się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji słabych stronach i zagrożeniach.

Podobnie pracowano przy budowaniu celów określonych na podstawie mocnych stron i szans. Kolejnym krokiem procesu konsultacji społecznej była hierarchizacja celów w poszczególnych obszarach życia społeczno - gospodarczego. Przyjęto, że winny zostać wyróżnione trzy cele pierwszorzędne, bez których miejscowość nie może się rozwijać oraz, o ile było to możliwe, trzy cele drugorzędne, które przyspieszają rozwój danego obszaru społeczno-gospodarczego.

W ten sposób wynikiem konsultacji po debacie strategicznej było wypracowanie kilkunastu celów w trzech obszarach: Infrastruktura, Społeczność, Gospodarka oraz określenie wybranego wariantu rozwoju.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji poprzez dyskusję i anonimowe głosowanie pod kątem ich niezbędności dla podniesienia poziomu życia mieszkańców Charcic. Wynik głosowania miał bezpośredni wpływ na hierarchizację celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego.

2. RAPORT O STANIE¹

2.1. *Miejscowość Charcice*

Charcice to niewielka wieś leżąca w odległości 3 km od Chrzypiska Wielkiego. Założycielem wsi najprawdopodobniej był Paweł Czarcicki. Od 1388 roku, tuż po jej założeniu, wieś określano mianem Czarcicze. W 1408 roku nazwę tę zmieniono na Karcicze, a trzynaście lat później przemianowano ją na Carczyce. Od czasu rządów niemieckich w powszechne użycie weszła niemiecka nazwa Charcic.

Charcice były niegdyś zespołem folwarcznym i stanowiły własność szlachecką. W okresie porzoborowym, gdy państwo polskie zniknęło z map Europy, wieś przeszła w posiadanie Niemców. Na początku XIX wieku w Charcicach powstał zespół folwarczy, który w tej samej formie przetrwał do 1938 roku, w którym majątek ten został całkowicie zlikwidowany, grunty orne zostały podzielone. W latach 1938-1939 zburzono również budynki. Likwidacji nie uległa jedynie gorzelnia zbudowana w 1883 roku. Funkcjonowała ona aż do 1976 roku. W latach 70. na terenie byłych zabudowań folwarcznych wzniesiono hale Przedsiębiorstwa Drobnej Wytwórczości i Usług.

Około 1840 roku wybudowano najcenniejszy budynek Charcic - pałac dla Ottona von Sandera. Obecnie w pałacu mieści się placówka służby zdrowia - Zakład Leczenia Uzależnień. Decyzję o utworzeniu w Charcicach Zakładu Odwykowego podjęto w 1967 roku. Na początku dominował medyczno-rehabilitacyjny model leczenia osób uzależnionych od alkoholu, polegający głównie na podawaniu Unitocolu, terapii pracą i odizolowaniem od środowisk, w których ludzie piją alkohol. W latach 80. zmieniono ten model na terapię grupową opartą na metodach psychologicznych. Zespół terapeutów z Zakładu Leczenia Uzależnień opracował nowatorski program terapeutyczny, obejmujący dwuletni okres kontaktu z pacjentem na bazie ośrodka w Charcicach i przychodni w Poznaniu. Zwiększył on dziesięciokrotnie skuteczność leczenia. W 1990 roku baza lokalowa zakładu powiększyła się o trzykondygnacyjny budynek. Właśnie dzięki dużej skuteczności i bardzo dobrym warunkom Zakład Leczenia w Charcicach wyrobił sobie wysoką markę w Polsce. O możliwość walki z alkoholowym nałogiem pod okiem specjalistów z Charcic ubiegają się pacjenci z całego kraju.

¹ Opracowano na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Chrzypsko Wielkie, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie oraz informacji zawartych na stronie internetowej www.chrzypsko.pl

2.2. Syntetyczna charakterystyka miejscowości

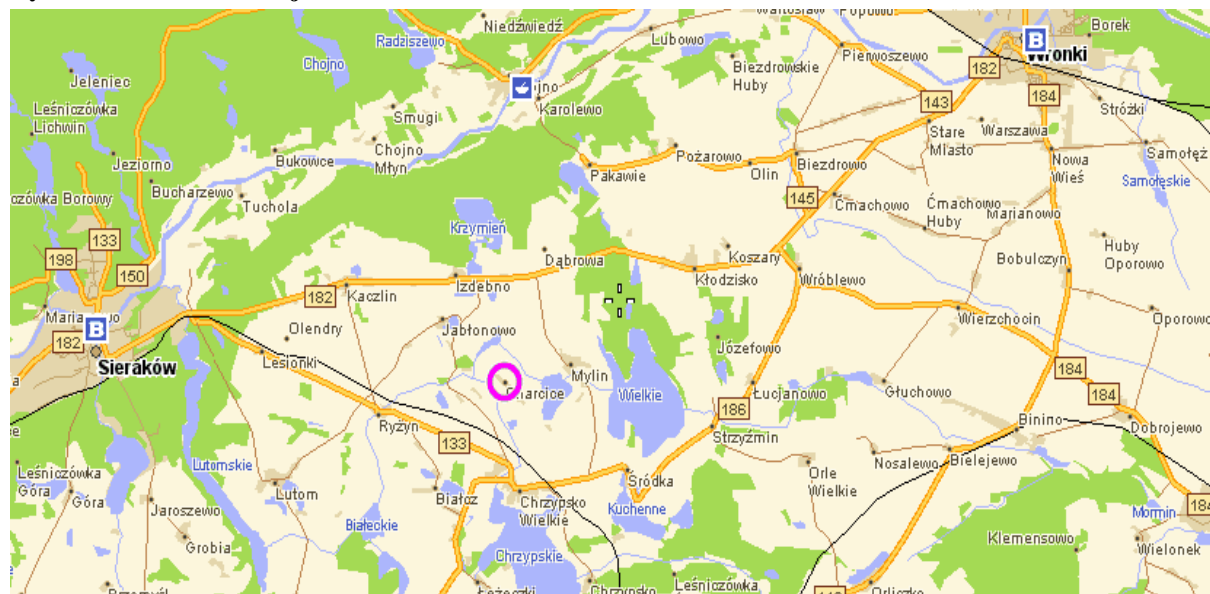
2.2.1. Położenie

Miejscowość Charcice administracyjnie należy do województwa wielkopolskiego, powiatu międzychodzkiego i gminy Chrzypsko Wielkie.

Natomiast pod względem fizyczno – geograficznej regionalizacji Polski, miejscowość położona jest na Niziu Środkowo – Europejskim, w podprovincji Pojezierza Południowobałtyckiego, pradoliny Toruńsko – Ebeswaldzkiej mezoregionu Pojezierza Wielkopolskiego. Miejscowość leży także w obrębie szczególnego rejonu geograficznego nazywanego Pojezierzem Międzychodzko – Sierakowskim. Pojezierze to obejmuje północno – zachodni skrawek Pojezierza Poznańskiego i północną część Bruzdy Zbąszyńskiej.

Charcice położone są w odległości 3 km na północ od Chrzypaska Wielkiego, ok. 27 km od miasta powiatowego Międzychód oraz 65 km od Stolicy Wielkopolski – Poznania.

Rysunek 1 Położenie miejscowości Charcice



Źródła: www.szukacz.pl

2.2.2. Miejscowość w statystyce

Tabela 1 Miejscowość w statystyce – stan na 31.12.2007 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Powierzchnia w ha	257
Stan ludności ogółem, w tym:	211
kobiety	105
mężczyźni	106
Urodzenia żywe ogółem	0
Zgony ogółem	6
Przyrost naturalny	-6
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	44
Ludność w wieku produkcyjnym Kobiety (18-59 lat) / Mężczyźni (18-64)	130 K 62 / M 68
Ludność w wieku poprodukcyjnym Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	37 K 24 / M 13

Źródło: Urząd Gminy Chrzypsko Wielkie

2.2.3. Struktura użytkowania gruntów w Charcicach

Powierzchnia miejscowości Charcice wynosi 257,11 ha. Znaczną część ogólnej powierzchni miejscowości stanowią użytki rolne, które występują na 196,85 ha (76,6%) powierzchni Charcic.

Tabela 2 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w miejscowości Charcice – stan na 31.12.2007 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)
Powierzchnia miejscowości ogółem, w tym:	257,15
Użytki rolne ogółem, w tym:	196,85
Grunty orne, w tym:	154,44
Grunty klasy I	-
Grunty klasy II	0,95
Grunty klasy III a	33,6
Grunty klasy III b	5,66
Grunty klasy IV a	56,95
Grunty klasy IV b	10,32
Grunty klasy V	41,66

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)
Grunty klasy VI	5,3
Grunty klasy VI z	-
Sady	0,44
Łąki	41,47
Pastwiska	0,5
Lasy i grunty leśne	10,62
Grunty zadrzewione i zakrzewione	7,8
Grunty pod wodami stojącymi	1,69
Grunty pod wodami płynącymi	13,8
Grunty pod rowami	3,18
Użytki kopalne	-
Tereny komunikacyjne - drogi	6,1
Tereny komunikacyjne - tereny kolejowe i inne	-
Tereny mieszkaniowe, przemysłowe i inne zabudowane	9,7
Tereny niezabudowane	-
Tereny zielone i rekreacyjne	0,28
Tereny różne	-
Nieużytki	7,1

Źródło: Urząd Gminy Chrzypsko Wielkie

W obszarze miejscowości Charcice gleby dobrej i średniej przydatności rolniczej (III i IV klasy bonitacji) stanowią 69,0% powierzchni gruntów ornych, natomiast gleby należące do klas najsłabszych tj. V i VI klas bonitacji zajmują jedynie 30,4% powierzchni gruntów ornych. Gleby o najwyższej przydatności rolniczej tj. I i II klasy bonitacyjnej występują jedynie na powierzchni 0,95 ha, co stanowi 0,6% ogólnej powierzchni gruntów ornych.

2.2.4. Struktura wieku

Miejscowość Charcice zamieszkiwana jest przez **211** mieszkańców (stan na koniec grudnia 2007 r.), co stanowi 6,36% ogólnej liczby mieszkańców całej gminy. Przekrój statystyczny struktury ludności na terenie gminy Chrzypsko Wielkie i miejscowości Charcice przedstawiają następujące tabele:

Tabela 3 Struktura procentowa ludności gminy Chrzypsko Wielkie i miejscowości Charcice wg wieku - stan na koniec 2007 r.

przedziały wieku w latach	Gmina Chrzypsko Wielkie		Miejscowość Charcice	
	ogółem	% ogółu populacji	ogółem	% ogółu populacji
do 19	906	27,3%	53	25,3%
20-29	558	16,8%	31	14,7%
30-39	422	12,7%	26	12,3%
40-49	428	12,9%	24	11,4%
50-59	455	13,7%	35	16,6%
60-64	111	3,3%	12	5,7%
powyżej 65	437	13,2%	30	14,2%
razem	3317	100,0%	211	100,0%

Źródło: Urząd Gminy Chrzypsko Wielkie

Największa różnica w strukturze wieku wśród mieszkańców Charcic i gminy Chrzypsko Wielkie występuje w przedziale wieku od 50 do 59 lat, wynosząc o 2,9% więcej populacji w tym wieku w miejscowości niż w gminie. W pozostałych przedziałach wiekowych różnica w strukturze procentowej populacji zamieszkującej teren miejscowości w stosunku do obszaru całej gminy wynosi nie więcej niż 2,0%.

Tabela 4 Struktura ekonomiczna ludności zamieszkującej obszar gminy Chrzypsko Wielkie i miejscowość Charcice - stan na koniec 2007 r.

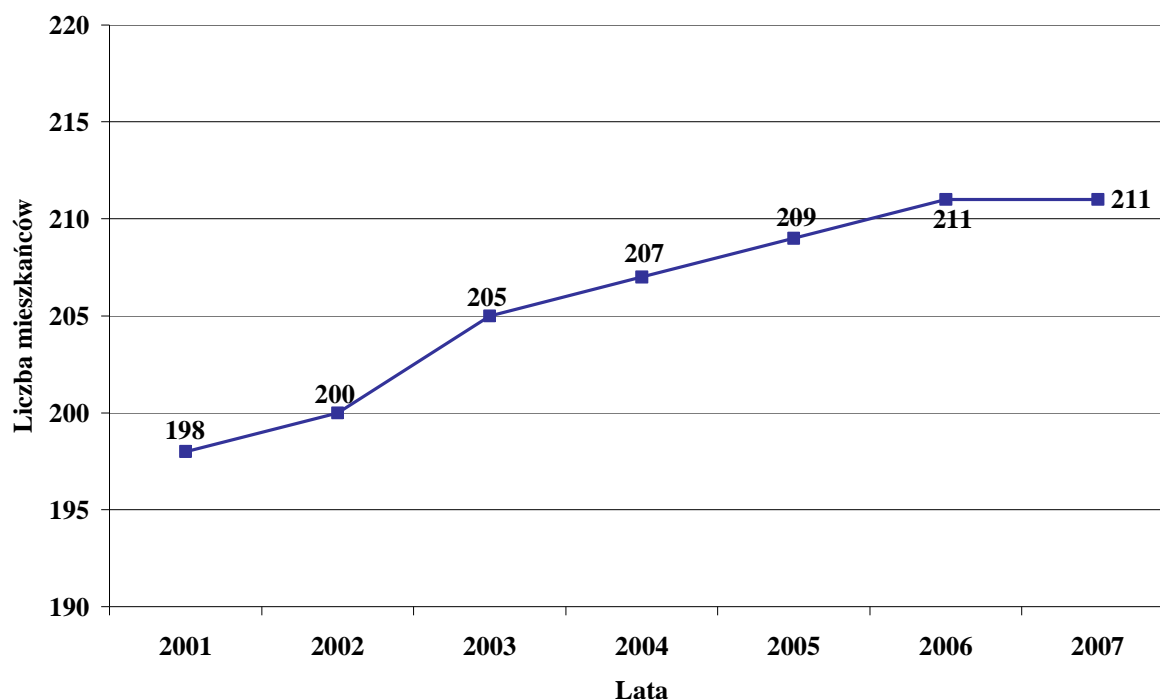
Grupy funkcjonalne	Gmina Chrzypsko Wielkie		Miejscowość Charcice	
	ogółem	% ogółu populacji	ogółem	% ogółu populacji
wiek przedprodukcyjny	770	23,2%	44	20,9%
wiek produkcyjny	2050	61,8%	130	61,6%
wiek poprodukcyjny	497	15,0%	37	17,5%

Źródło: Urząd Gminy Chrzypsko Wielkie

Analizując strukturę ekonomiczną ludności zamieszkującej teren miejscowości i gminy Chrzypsko Wielkie zaobserwować można, że miejscowość Charcice na koniec 2007 roku charakteryzowała się niższym o 2,2% wskaźnikiem ludności w wieku przedprodukcyjnym w stosunku do ludności zamieszkującej gminę Chrzypsko Wielkie. Wskaźnik ludności w wieku produkcyjnym w miejscowości Charcice i w całej gminie był na podobnym poziomie, natomiast w przypadku ludności w wieku poprodukcyjnym wskaźnik kształtował się na poziomie wyższym o 2,5% w Charcicach.

W latach 2001 – 2007 zaobserwować można stopniowe zwiększanie się liczby ludności Charcic w poszczególnych latach. Trend ten spowodowany jest napływem ludności z pozostałych miejscowości znajdujących na terenie gminy.

Wykres 1 Liczebność ludności miejscowości Charcice w latach 2001 – 2007



Źródło: Opracowanie własne na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Chrzypsko Wielkie

Zjawisko to potwierdza powyższy wykres obrazujący liczebność miejscowości na przestrzeni lat 2001 – 2007 zwłaszcza, że przyrost naturalny w badanym okresie wyniósł w sumie 6 osób, natomiast liczba mieszkańców zwiększyła się o 13 osób.

2.2.5. Gospodarka

Strukturę prowadzonej działalności gospodarczej na terenie miejscowości Charcice przedstawia tabela nr 5.

Tabela 5 Struktura prowadzonej działalności gospodarczej – stan na 31.12.2007 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Placówki handlowe i gastronomiczne	2
Produkcja wyrobów przemysłowych	-
Produkcja wyrobów spożywczych	-
Budownictwo	1
Usługi transportowe	-
Zakłady produkcyjno - usługowe	4
OGÓŁEM:	7

Źródło: Urząd Gminy Chrzypsko Wielkie

Na terenie miejscowości działalność gospodarczą prowadzą przede wszystkim zakłady produkcyjno – usługowe różnych branż oraz placówki handlowe. Podmioty gospodarcze mają charakter firm rodzinnych, które nie zatrudniają większej liczby pracowników najemnych.

Największym pracodawcą w Charcicach jest znany w całym kraju z nowatorskich metod terapeutycznych Zakład Leczenie Uzależnień, zatrudniający kilkudziesięciu pracowników, w tym kilkunastu mieszkańców miejscowości.

Istniejące firmy nie zapewniają wystarczającej ilości miejsc pracy dla wszystkich mieszkańców miejscowości. Pozostała część mieszkańców Charcic znajduje zatrudnienie w pobliskim Chrzypsku Wielkim oraz Międzychodzie.

Szczegółowy wykaz przedsiębiorców w Charcicach przedstawia poniższa tabela.

Tabela 6 Szczegółowy wykaz przedsiębiorców w Charcicach

Lp.	Nazwa przedsiębiorcy	Rodzaj prowadzonej działalności
1.	Marchwiński Piotr	Handel obwoźny
2.	Wencel Kazimierz	Działalność psychoterapeutyczna
3.	Wojtal Zofia – art. spożywczo przemysłowe	Handel
4.	Zakład tokarski Marek Juszczyk	Usługi
5.	Pracownia Psychoterapii Uzależnień Bogusława Błachowicz	Porady
6.	Firma Handlowo usługowa „DĄBUD” Wylegała Adam	Usługi budowlane
7.	Pasterz Kazimierz	Usługi – impregnacja drewna

Źródło: Urząd Gminy Chrzypsko Wielkie

2.2.6. Rolnictwo

Produkcja rolnicza na terenie miejscowości Charcice opiera się na indywidualnych wielokierunkowych gospodarstwach rolnych. Średnia wielkość gospodarstwa w Charcicach wynosi zaledwie ok. 5,05 ha ziemi, w wyniku czego większość właścicieli gospodarstw utrzymuje się z sektora pozarolniczego.

Większość gruntów rolnych występujących w obszarze wsi stanowią gleby stosunkowo dobrej przydatności rolniczej, na których uprawia się głównie zboża paszowe, kukurydzę i buraki cukrowe.

Hodowla trzody chlewnej oraz bydła opasowego na większą skalę prowadzona jest w kilku gospodarstwach.

Tabela 7 Struktura gospodarstw rolnych– stan na 31.12.2007 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	
Liczba gospodarstw rolnych, w tym o areale:	48
1-2 ha	11
2-5 ha	20
5-10 ha	9
10-20 ha	8
20-50 ha	-
50 i więcej ha	-
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	242,4738
1-2 ha	12,3902
2-5 ha	70,7479
5-10 ha	61,8017
10-20 ha	97,5340
20-50 ha	-
50 i więcej ha	-
Średnia wielkość gospodarstwa	5,0515

Źródło: Urząd Gminy Chrzypsko Wielkie

Według danych Urzędu Gminy liczba gospodarstw rolnych w Charcicach wynosi 48 (wg odprowadzanego podatku rolnego). Z wywiadu przeprowadzonego na terenie miejscowości wynika, że faktycznie jest ich ok. dwudziestu, a liczbę średnich gospodarstw rolnych można określić na kilkanaście. W miejscowości zlokalizowane są trzy duże

gospodarstwa rolne (z tabeli powyżej wynika, że w miejscowości nie występują gospodarstwa o powierzchni ponad 20 ha, jednak kilku rolników posiada znaczny areal również poza Charcicami). Ponad 80% ogólnej ilości gospodarstw rolnych stanowią mało powierzchniowe gospodarstwa, których właściciele utrzymują się przede wszystkim z pracy w sektorze pozarolniczym.

W kilku gospodarstwach na terenie miejscowości prowadzona jest hodowla ryb, zwłaszcza karpia.

2.2.7. Bezrobocie²

W Powiatowym Urzędzie Pracy w Międzychodzie z terenu gminy Chrzypsko Wielkie zarejestrowanych bezrobotnych na dzień 31.12.2005 r. było **190** osób, w tym **108** kobiet. Prawo do zasiłku posiadało **17** osób, w tym **6** kobiet.

Natomiast na koniec 2006 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy w Międzychodzie z terenu gminy Chrzypsko Wielkie zarejestrowanych bezrobotnych było **183** osoby, w tym **104** kobiety. Prawo do zasiłku posiadało **27** osób, w tym **8** kobiet.

Rok 2007 przyniósł dalszy spadek liczby osób bezrobotnych z terenu gminy Chrzypsko Wielkie, i tak wg danych na dzień 31 grudnia liczba zarejestrowanych bezrobotnych wynosiła **138** osób, w tym **110** kobiet. Prawo do zasiłku posiadało **16** osób, w tym **11** kobiet.

Struktura bezrobotnych w miejscowości Charcice

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na terenie miejscowości Charcice wg stanu na dzień 31.12.2005 roku wyniosła ogółem **13** osób, w tym **8** kobiet. Prawo do zasiłku posiadała **1** kobieta.

Natomiast liczba zarejestrowanych bezrobotnych na terenie miejscowości wg danych na koniec roku 2006 wyniosła ogółem **8** osób, w tym **4** kobiety. Prawo do zasiłku posiadał **1** mężczyzna.

Według stanu na koniec grudnia 2007 roku w miejscowości Charcice zarejestrowanych było **9** osób bezrobotnych, w tym **5** kobiet. Prawo do zasiłku posiadał **1** mężczyzna.

² Opracowano na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Międzychodzie.

Tabela 8 Bezrobotni według wykształcenia w gminie Chrzypsko Wielkie i miejscowości Charcice

Wyszczególnienie		Wyższe	Policealne i średnie zawodowe	Średnie ogólnokształcące	Zasadnicze zawodowe	Gimnazjalne i poniżej
		STAN NA 21.12.2005 r.				
Gmina Chrzypsko Wielkie	ogółem	8	26	9	67	80
	kobiet	6	18	7	36	41
Miejscowość Charcice	ogółem	2	3	1	6	1
	kobiet	2	3	1	2	0
		STAN NA 21.12.2006 r.				
Gmina Chrzypsko Wielkie	ogółem	3	25	15	58	82
	kobiet	2	16	12	28	46
Miejscowość Charcice	ogółem	0	2	1	4	1
	kobiet	0	1	1	2	0
		STAN NA 21.12.2007 r.				
Gmina Chrzypsko Wielkie	ogółem	2	32	18	30	56
	kobiet	1	26	18	26	39
Miejscowość Charcice	ogółem	0	0	2	4	3
	kobiet	0	0	2	2	1

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Międzychodzie

Analizując strukturę bezrobotnych według poziomu wykształcenia w latach 2005 -2007 zaobserwować można, że zarówno w miejscowości Charcice, jak i w całej gminie Chrzypsko Wielkie w roku 2005 i 2006 najwięcej bezrobotnych odnotowano w grupie osób z niskimi kwalifikacjami zawodowymi i nie posiadających wykształcenia. Dużą grupę osób bezrobotnych stanowiły również osoby z wykształceniem policealnym i średnim zawodowym.

W 2006 roku w stosunku do roku 2005 w miejscowości Charcice odnotowano spadek liczby osób bezrobotnych. Proces ten, choć nie w tak dużym stopniu, był zauważalny także w całej gminie.

W 2007 roku w Charcicach, odwrotnie niż w całej gminie, bezrobocie nieznacznie wzrosło. W całym analizowanym okresie w Charcicach dało się jednak zaobserwować tendencję do zmniejszania poziomu bezrobocia w grupie osób z najwyższymi kwalifikacjami – zmalało ono do zera wśród osób z wykształceniem wyższym oraz policealnym i średnim zawodowym.

W Polsce od kilku lat obserwowane jest zjawisko spadku bezrobocia, które jest również zauważalne w województwie wielkopolskim, powiecie międzychodzkiem oraz w gminie

Chrzypsko Wielkie. Kształtowanie się stopy bezrobocia³ w powiecie międzychodzkiem, województwie wielkopolskim oraz w kraju w latach 2005-2007 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 9 Stopa bezrobocia w %

Stan na:	31.12.2005 r.	31.12.2006 r.	31.12.2007 r.
powiat międzychodzki	17,8	15,7	9,9
woj. wielkopolskie	14,6	11,7	8,0
POLSKA	17,6	14,8	11,4

Źródło: <http://www.psz.praca.gov.pl/>

2.2.8. Oświata

Na terenie miejscowości Charcice brak jest placówki oświatowej. Dzieci i młodzież uczęszczają do Zespołu Szkół w Chrzypsku Wielkim, w którym prowadzone są zajęcia edukacyjne na poziomie podstawowym i gimnazjalnym. Do placówki liczącej 18 oddziałów uczęszcza 369 uczniów. Szkoła zatrudnia 29 pracowników pedagogicznych oraz 13 pracowników obsługi i administracji. Dowóz dzieci i młodzieży z Charcic do Zespołu Szkół finansowany jest przez gminę Chrzypsko Wielkie.

Przy Zespole Szkół w Chrzypsku Wielkim znajduje się biblioteka szkolna, niepełnowymiarowa sala gimnastyczna oraz boisko sportowe.

Ponadto w szkole prowadzone są zajęcia pozalekcyjne, takie jak: tenis stołowy, siatkówka, piłka nożna i mini hokej, zajęcia informatyczne, przedmiotowe, artystyczne, turystyczno – krajoznawcze i inne.

2.2.9. Ochrona zdrowia

W Charcicach brak jest zakładu opieki zdrowotnej. Mieszkańcy, w zakresie podstawowej opieki medycznej, ambulatoryjnej opieki zdrowotnej i stomatologii zachowawczej korzystają z usług niepublicznej Przychodni Lekarskiej „SIMED” w Chrzypsku Wielkim, w której prowadzone są praktyki lekarskie w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, tj.: lekarza rodzinnego, pediatry i lekarza chorób wewnętrznych. W przychodni prowadzone są badania laboratoryjne i EKG. Ponadto w Chrzypsku Wielkim prowadzona jest niepubliczna opieka pielęgniarska „ELBA”.

³ Stopa bezrobocia - w stosunku do powiatu, regionu i Polski liczona metodą: procentowy udział bezrobotnych w liczbie cywilnej ludności aktywnych zawodowo, szacowany na koniec każdego – badanego okresu.

Pomoc doraźną w nagłych wypadkach dla mieszkańców całej gminy zapewnia Pogotowie Ratunkowe w Międzychodzie oraz Pogotowie Ratunkowe w Sierakowie.

W przypadku opieki szpitalnej pacjenci mają prawo wyboru szpitala. Najczęściej mieszkańcy korzystają ze szpitala w Międzychodzie, jak również w Szamotułach i Sierakowie.

Mieszkańcy Charcic zaopatrują się w środki farmaceutyczne w aptekach i punktach aptecznych zlokalizowanych w Chrzypsku Wielkim, Międzychodzie, Szamotułach i Sierakowie.

2.2.10. Kultura

Na terenie miejscowości Charcice funkcjonuje świetlica wiejska, która jest jedynym miejscem spotkań społeczności wiejskiej. Budynek świetlicy jest w złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia prac remontowych (wymiana stolarki otworowej, ułożenie płytek ceramicznych na podłodze, remont sanitariatów), a także zakupu niezbędnego wyposażenia. Rada Sołecka, wspólnie z Kołem Gospodyń Wiejskich i Ochotniczą Strażą Pożarną, organizuje w świetlicy dożynki wiejskie, wieczorki taneczne, obchody Dnia Strażaka, zabawy sylwestrowe oraz imprezy rocznicowe, a także zebrania wiejskie. Świetlica jest także wykorzystywane jako miejsce uroczystości rodzinnych.

W Charcicach działa Stowarzyszenie Klub Abstynenta „Krokus”, który jest między innymi organizatorem Ogólnopolskiego Rajdu „Klonowego Liścia”.

2.2.11. Sport i wypoczynek

Na terenie miejscowości Charcice podstawowym terenem rekreacyjno – sportowym jest boisko sportowe, na którym swoje mecze w Lidze Piłkarskiej Gminy Chrzypsko Wielkie rozgrywa drużyna piłki nożnej „Struga” Charcice. Na boisku organizowane są także imprezy integrujące społeczność lokalną. Boisko jest w złym stanie technicznym, wymaga wymiany nawierzchni trawiastej oraz powiększenia.

Mieszkańcy miejscowości korzystają także z kortów tenisowych zlokalizowanych na terenie Zakładu Leczenia Uzależnień.

2.2.12. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

2.2.12.1. Transport i komunikacja

Ruch komunikacyjny na terenie miejscowości odbywa się głównie w oparciu o drogę powiatową nr 1744P relacji Chrzypsko - Izdebnio oraz drogę gminną nr 241408 relacji Chrzypsko Wielkie - Charcice.

Komunikacja autobusowa z miejscowością Chrzypsko Wielkie, a zwłaszcza z większymi miastami regionu jest niewystarczająca.

2.2.12.2. Telekomunikacja

Jedynym operatorem telefonii stacjonarnej działającym na terenie Charcic jest Telekomunikacja Polska S.A (sieć telefoniczna wybudowana została dzięki Społecznemu Komitetowi Telefonizacji). Na terenie miejscowości dostępna jest także Neostrada oraz usługa bezprzewodowego dostępu do Internetu.

Ponadto teren miejscowości pokryty jest zasięgiem wszystkich operatorów sieci telefonii komórkowej działających na terenie Polski, poziom sygnału jest dobry.

2.2.12.3. Zaopatrzenie w ciepło

W miejscowości Charcice brak jest sieci ciepłowniczej. Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie indywidualne opalane drewnem i węglem. Jedynie w Zakładzie Leczenia Uzależnień funkcjonuje kotłownia opalana olejem opałowym.

2.2.12.4. Zaopatrzenie w gaz

Miejscowość Charcice nie jest zgazyfikowana. Mieszkańcy korzystają z gazu ciekłego propan – butan w oparciu o dobrze rozwiniętą sieć dystrybucyjną.

2.2.12.5. Zaopatrzenie w wodę

Cała miejscowość zaopatrywana jest w wodę z ujęcia i stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w Chrzypsku Wielkim. Stan sieci wodociągowej jest dość dobry.

Długość sieci wodociągowej (bez przyłączy):	5,00 km
Długość przyłączy sieci wodociągowej:	1,10 km
Liczba przyłączy prowadzących do budynków:	43 szt.
Liczba stacji uzdatniania wody:	0 szt.

2.2.12.6. Kanalizacja

Miejscowość Charcice nie jest skanalizowana. Mieszkańcy posiadają własne przydomowe zbiorniki bezodpływowe. Ich opróżnianie odbywa się za pomocą pojazdów asenizacyjnych, następnie ścieki są przekazywane do biologiczno – mechanicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Chrzypsku Wielkim, charakteryzującej się max wydajnością 200 m³/d i średnią mocą przerobową 120 m³/d. Oczyszczalnia jest w pełni wykorzystywana w sezonie letnim. Usługę wywozu nieczystości płynnych świadczy Komunalny Zakład Budżetowy w Chrzypsku Wielkim oraz Spółdzielnia Kótek Rolniczych.

2.2.13. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne z terenu miejscowości Charcice wywożone są na międzygminne składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Mnichy (gmina Kwilcz).

Na terenie Charcic zlokalizowane są 4 pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów: 2 pojemniki na tworzywa typu PET oraz 2 pojemniki na szkło.

Odbiór i transport zebranych odpadów zmieszanych prowadzony jest przez Komunalny Zakład Budżetowy w Chrzypsku Wielkim.

2.2.14. Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska

Miejscowość Charcice leży w obrębie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego w 1991 roku. Park został utworzony dla ochrony krajobrazu polodowcowego o rzeźbie terenu urozmaiconej wzgórzami morenowymi, jeziorami i dolinami rzek. Park cechuje się różnorodnością świata roślin i zwierząt. Z rzadkich roślin rosnących na terenie Parku należy wymienić lilię złotogłów. W lasach żyją zaś dziki, jelenie, sarny, daniiele. Natomiast jeziora sprzyjają gniazdowaniu ptactwa wodnego.

Charcice położone są nad Jeziorem Charcickim o powierzchni 22,12 ha. Przez miejscowość przepływa Struga Binińska oraz rzeka Oszczenica (dopływ Warty).

Miejscowość Charcice, podobnie jak i cała gmina Chrzypsko Wielkie, jest obszarem mało zasobnym w surowce mineralne. Występują tu jedynie łąki torfowe.

2.2.15. Obiekty zabytkowe w miejscowości

Najcenniejszym obiektem zabytkowym na terenie Charcic jest wybudowany około 1840 roku pałac, który wzniesiony został dla Ottona von Sandera. Pałac powstał na planie przypominającym kształtem prostokąt. Po II wojnie światowej w obiekcie nie dokonano większych zmian architektonicznych, zmieniony został jedynie w niewielkim stopniu wystrój pałacowych wnętrz. Zachowany został także pierwotny układ z obszernym hollem i klatką schodową. Od strony południa przetrwała kaplica, będąca dawniej salą balową. W 1960 roku poważnym przekształceniom uległa zachodnia część elewacji. Obecnie w pałacu mieści się placówka służby zdrowia - Zakład Leczenia Uzależnień.

Znajdujący się w Charcicach zespół folwarczny został zburzony w latach 1938 – 1939. Jedyłą pozostałością po zburzonym zespole folwarcznym jest gorzelnia (rok budowy – 1883), która funkcjonowała do 1976 r.

2.2.16. Zarys historyczny

Charcice były niegdyś zespołem folwarcznym i stanowiły własność szlachecką. Ich założycielem i pierwszym właścicielem był Paweł Czarcicki (1388-1398). Na początku XV wieku wieś przeszła we władanie Pietrasza Karcickiego (1403-1408), a następnie Jakuba Karcickiego (1445-1447). Wiadomo również, że zanim wieś stała się własnością rodu Radomskich, należała jeszcze do Piotra Słoplanowskiego, a także Jana Jabłońskiego. W 1699 roku Charcice dostały się pod prawie stuletnie panowanie Kurnatowskich. W 1789 roku ich nowym właścicielem zostali Żychlińscy (1789-1838). W okresie porzoborowym, gdy państwo polskie zniknęło z map Europy, wieś przeszła w posiadanie Niemców. Charcice należały w tym czasie między innymi do Otto von Sandera (1839-1883), a następnie dostały się w ręce rodziny Hantelomannów (od 1883).

Zespół folwarczny w Charcicach powstał zapewne na początku XIX wieku i w tej samej formie przetrwał do 1938 roku. W roku 1883, kiedy to właścicielami zostali Hantwlmann'owie, folwark rozbudowano oraz przekształcono w okazały pałac. Po I wojnie światowej część gruntów sprzedano indywidualnym rolnikom. W 1938 roku majątek ten całkowicie zlikwidowano, grunty orne podzielono, a w latach 1938-1939 zburzono budynki. Likwidacji nie uległa jedynie gorzelnia zbudowana w 1883 roku. Funkcjonowała ona aż do 1976 roku. W latach 70. XX wieku na terenie byłych zabudowań folwarcznych wzniesiono hale Przedsiębiorstwa Drobnej Wytwórczości i Usług.

Około 1840 roku wybudowano najcenniejszy budynek Charcic - pałac dla Ottona von Sandera. Pałac wzniesiono na planie przypominającym kształtem prostokąt. Po II wojnie światowej w Pałacu nie dokonano większych zmian architektonicznych, zmieniając jedynie w niewielkim stopniu wystrój pałacowych wnętrz.

3. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHARCICE

W celach znajdujących się w niniejszym dokumencie zawarte są kierunki działania, które stanowią naturalny obszar realizacji Planu Odnowy Miejscowości Charcice.

Plan ten określa szczególne obszary, które stanowią wyodrębnione elementy przestrzeni miejscowości, są to obszary:

- **rozwoju gospodarstw agroturystycznych i usług turystycznych,**
- **aktywizacji gospodarczej,**
- **infrastruktury kulturalnej i sportowo – rekreacyjnej,**
- **infrastruktury drogowej i okołodrogowej,**
- **infrastruktury wodno – kanalizacyjnej,**
- **infrastruktury społeczno-publicznej,**
- **infrastruktury turystycznej i agroturystycznej,**
- **integracji i aktywizacji społecznej,**
- **świadomości ekologicznej mieszkańców,**
- **bezpieczeństwa i porządku publicznego,**
- **rozwoju edukacyjnego społeczności lokalnej.**

Powyższe obszary zapisane w celach pierwszorzędnych i drugorzędnych traktuje się jako obszary rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Charcice na lata 2008 - 2015.

Wymienione obszary zidentyfikowane na podstawie celów i kierunków działania stanowią o podziale przestrzeni społeczno – gospodarczej miejscowości, w której będą realizowane poszczególne przedsięwzięcia zamieszczone w Planie Odnowy Miejscowości Charcice. Dotyczy to inwestycji finansowanych w oparciu o montaż finansowy środków z budżetu gminy i funduszy strukturalnych, jak i realizowanych tylko w oparciu o środki własne i w montażu z partnerem prywatnym w ramach ppp.

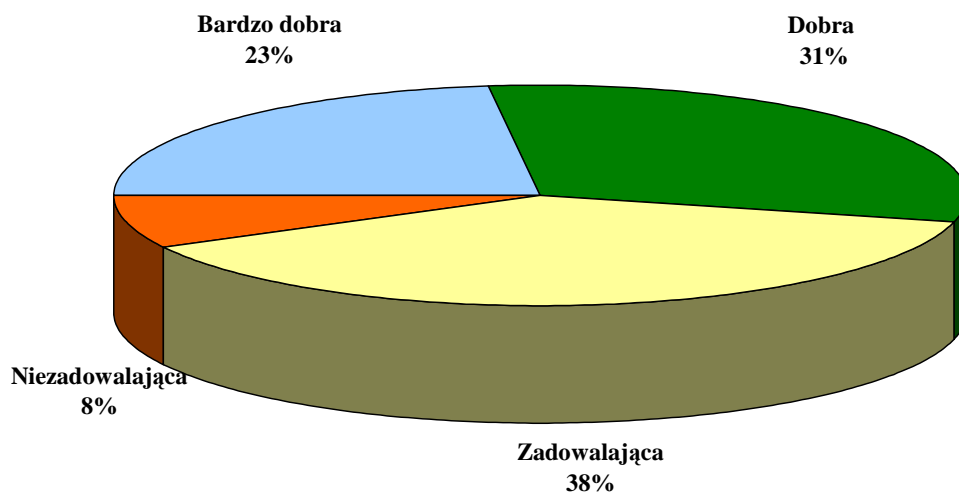
4. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI CHARCICE

Respondenci debaty strategicznej na podstawie przeprowadzonej ankiety dokonali oceny sytuacji społeczno – gospodarczej miejscowości Charcice pod kątem jakości i komfortu życia w tej miejscowości w porównaniu z innymi miejscowościami znajdującymi się na terenie gminy Chrzypsko Wielkie.

Kategoria ocen:

- A - bardzo dobra**
- B - dobra**
- C - zadowalająca**
- D - niezadowalająca**

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen:

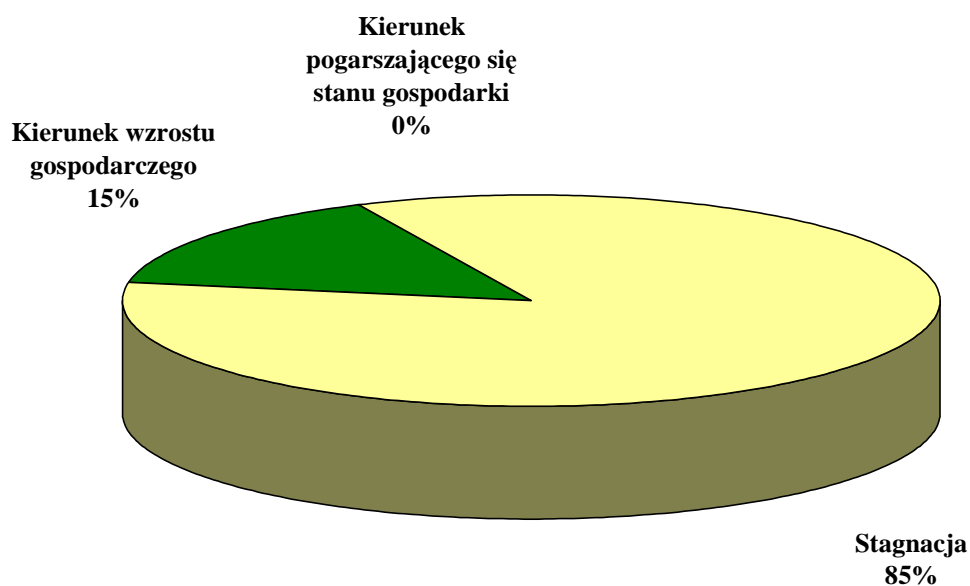


Uczestnicy debaty strategicznej określili również ogólny trend rozwoju gospodarczego miejscowości w następujących kategoriach:

Kategoria ocen:

- A - kierunek wzrostu gospodarczego**
- B - stagnacja**
- C - kierunek pogarszającego się stanu gospodarki**

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen przedstawiają się następująco:



5. ANALIZA SWOT

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjając będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniają będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego).

M O C N E S T R O N Y

- Zakład Leczenia Uzależnień
- Działalność OSP
- Świetlica wiejska
- Park podworski
- Zabytkowy pałac
- Działalność Koła Gospodyń Wiejskich
- Infrastruktura wodociągowa
- Walory turystyczne i przyrodnicze Jeziora Charcickiego
- Walory krajobrazowe
- Możliwości rozbudowy
- Warunki produkcji rolniczej
- Położenie geograficzne
- Aktywność społeczności lokalnej
- Estetyka miejscowości
- Sieć telekomunikacyjna

S Ł A B E S T R O N Y

- Infrastruktura drogowa i okołodrogowa
- Jakość wody pitnej
- Awaryjność sieci energetycznej
- Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna
- Stan techniczny boiska sportowego
- Rozdrobnienie gospodarstw rolnych
- Miejsca pracy
- Stan techniczny i wyposażenie świetlicy wiejskiej
- Brak sieci kanalizacyjnej
- Brak połączeń komunikacyjnych
- Brak placu zabaw
- Zaopatrzenie sklepu
- Wyposażenie OSP

S Z A N S E

- Bliskość autostrady
- Budowa ośrodków wypoczynkowych w gminie
- Bliskość stolicy gminy
- Rozwój turystyki i agroturystyki
- Bliskość ośrodków wypoczynkowych
- Wzrost zamożności społeczeństwa
- Uzbrojenie działek – rozwój budownictwa jednorodzinnego
- Rozwój pozarolniczej działalności gospodarczej na terenie miejscowości
- Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej
- Napływ inwestorów zewnętrznych
- Bliskość ośrodków miejskich i autostrady
- Sierakowski Park Krajobrazowy

Z A G R O Ź E N I A

- Emigracja młodych i wykształconych mieszkańców
- Starzenie się społeczności lokalnej
- Zanieczyszczenie środowiska w skali makro
- Nadmierny fiskalizm państwa
- Dzikie wysypiska śmieci
- Niska opłacalność produkcji rolnej
- Brak środków finansowych na rozwój miejscowości
- Wzrost patologii społecznych
- Rozwój rolnictwa intensywnego (fermy)
- Brak współpracy lokalnych środowisk
- Wzrost bezrobocia w skali makro

6. MISJA

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia”. Jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Wypracowana misja rozwoju miejscowości poprzez wizję, pokazuje pozytywny obraz miejscowości Charcice na kolejne 7 lat.

Przeprowadzone analizy i wyartykułowane potrzeby mieszkańców, pozwalają na określenie głównych celów planu. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych planem.

Misja dla miejscowości Charcice jest opisem wizji miejscowości oraz jej głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne.

Misja wyraźnie określa charakter miejscowości i wskazuje jej atuty. Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Obszary rozwojowe Charcic, które wypracowano wspólnie na debacie strategicznej wzajemnie się uzupełniają. Wiele zadań realizacyjnych wskazanych w obszarze "gospodarka" powiązanych będzie zarówno z obszarem "infrastruktura", jak i dotyczyć będzie samych mieszkańców. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości będzie zarówno kreował nowe miejsca pracy, jak również będzie wpływał na inwestycje w dziedzinie infrastruktury, czy ochrony środowiska naturalnego. Zadania realizowane w obszarach związanych z kulturą, oświatą i sportem wpłyną na podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców oraz integracji kulturalnej z gminą i regionem.

W dalszej części planu przedstawiono obszary, cele i kierunki działania dla każdego z obszarów życia społeczno – gospodarczego (gospodarka, infrastruktura, społeczność).

Miejscowość Charcice

W obszarze gospodarczym w miejscowości Charcice w najbliższych latach będą się dokonywać procesy zbliżające mieszkańców wsi do standardów życia w podobnych miejscowościach w rozwiniętych gospodarczo regionach Unii Europejskiej.

- **rolnictwo** – restrukturyzacja rolnictwa w skali makro i procesy doprowadzające do specjalizacji istniejących gospodarstw oraz możliwa absorpcja dotacji Unii Europejskiej zapewni wzrost nowoczesności, opłacalności i konkurencyjności produkcji rolniczej miejscowych gospodarstw dążących do specjalizacji zarówno w produkcji roślinnej, jak i zwierzęcej. Poza tym coraz większe znaczenie dla rolnictwa będzie miał rozwój upraw proekologicznych. Pozostałe gospodarstwa rozwijać będą usługi pozarolnicze skierowane do mieszkańców całej gminy oraz do zwiększającej się liczby turystów przyjeżdżających do Charcic.
- **usługi** – rozwój usług bytowych dla ludności opierać się będzie na dobrze rozwiniętych mikroprzedsiębiorstwach (samozatrudnieniu). Usługi związane z obsługą nowoczesnej gospodarki rynkowej (usługi finansowe, rachunkowe, bankowe, ubezpieczeniowe itp.) służące rozwojowi małej i średniej przedsiębiorczości na terenie miejscowości oparte będą głównie o firmy zlokalizowane na terenie pobliskiego Chrzypka Wielkiego oraz Sierakowa.
- **działalność produkcyjna pozarolnicza** – rozwój przetwórstwa rolno – spożywczego oraz rzemiosło produkcyjne oparte na spółdzielczości nowego typu oraz przedsiębiorstwa społeczne (preferowane formy zatrudnienia – dofinansowywane przez Rząd RP i fundusze strukturalne) są przyszłością mikroprzedsiębiorczości w Charcicach.
- **turystyka** – funkcja o rosnącym znaczeniu w gospodarce Charcic – turystyka kwalifikowana (szlaki piesze, rowerowe, turystyka konna), weekendowa oraz agroturystyka oparta o walory Jeziora Charcickiego i Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

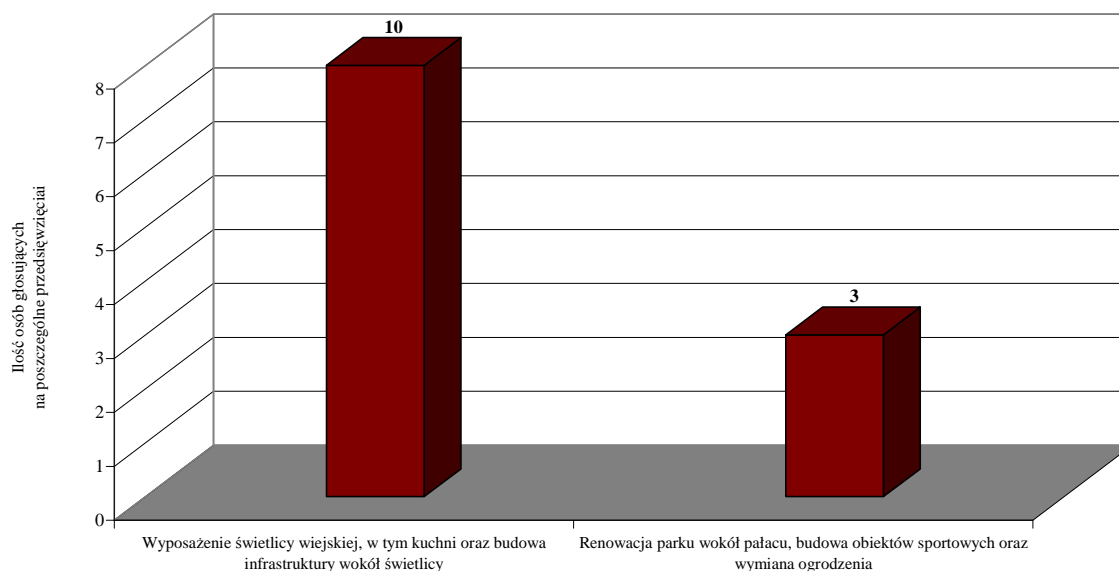
7. ANKIETY POGLĄDOWE

Uczestnicy debaty strategicznej w dniu 19.05.2008 r. „na gorąco” sformułowali dwa przedsięwzięcia inwestycyjne, które ich zdaniem powinny zostać zrealizowane w najbliższym czasie:

1. Wyposażenie świetlicy wiejskiej, w tym kuchni oraz budowa infrastruktury wokół świetlicy,
2. Renowacja parku wokół pałacu, budowa obiektów sportowych oraz wymiana ogrodzenia.

Uczestnicy debaty w głosowaniu tajnym ocenili przedsięwzięcia w skali ważności dla społeczności lokalnej i kolejności ich realizacji. Większość głosów uczestników debaty uzyskało zadanie „Wyposażenie świetlicy wiejskiej, w tym kuchni oraz budowa infrastruktury wokół świetlicy”. Hierarchizację planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Charcice jako sumę oddanych głosów przedstawia poniższy wykres.

Wykres 2 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Charcice



8. DIAGNOZA STANU

Diagnoza Stanu jest syntezą raportu o stanie miejscowości Charcice. W diagnozie wyszczególniono najważniejsze cechy poszczególnych obszarów przyjętych do oceny oraz określenia celów i kierunków działania.

Charakterystykę obszarów cechuje wyszczególnienie ich cech w odniesieniu do miejscowości jako całości, jej zróżnicowań wewnętrznych oraz pozycji w gminie.

Poszczególnym wnioskowi przyporządkowano znaki wartościujące znaczenie treści:

- (+) wartość pozytywna dla rozwoju miejscowości,
- (+/-) wartość o niewielkim znaczeniu na obecnym etapie rozwoju miejscowości,
- (-) wartość negatywna dla rozwoju społeczno – gospodarczego miejscowości Charcice.

Ocenę potencjału wewnętrznego dokonano metodą analizy SWOT, która jest bilansem słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń.

GOSPODARKA

- (-) miejsca pracy
- (+/-) produkcja żywności ekologicznej
- (-) usługi
- (-) przetwórstwo rolno-spożywcze
- (-) liczba podmiotów gospodarczych
- (+/-) wykształcenie się procesów rozwojowych w sektorze prywatnym
- (+/-) struktura użytków rolnych
- (-) struktura powierzchni gospodarstw rolnych
- (+) obszary turystyczne i rekreacyjne

SPOŁECZNOŚĆ

- (+/-) ubożenie społeczeństwa
- (+) więzi społeczne
- (+/-) wzrastająca aktywność społeczna
- (+/-) kultura masowa
- (-) oświata
- (+/-) bezrobocie
- (+) stowarzyszenia i organizacje pozarządowe

INFRASTRUKTURA

- (-) stan dróg i chodników
- (+/-) sieć wodociągowa
- (-) sieć kanalizacyjna
- (-) stopień zgazyfikowania miejscowości
- (+/-) infrastruktura sportowa
- (-) infrastruktura rekreacyjno – wypoczynkowa
- (-) infrastruktura okołobiznesowa
- (+) stan sieci telefonii stacjonarnej
- (+) dostęp do Internetu
- (-) baza turystyczna

9. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO

Hierarchizacji celów dokonano w trzech obszarach rozwoju społeczno - gospodarczego.

Dla każdego z tych obszarów wyznaczono trzy cele pierwszorzędne, bez których Charcice nie mają możliwości dalszego rozwoju oraz, jeżeli było to możliwe, wskazano na trzy cele drugorzędne, które powinny znacznie przyspieszać rozwój w danym obszarze.

Na podstawie tak zhierarchizowanych celów, o których mowa w rozdziale 10. określono priorytety w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno-gospodarczego i zapisano je poniżej.

G O S P O D A R K A

Priorytetem w obszarze gospodarczym jest podjęcie działań w kierunku wspierania procesu tworzenia gospodarstw agroturystycznych i rozwoju usług turystycznych w oparciu o walory przyrodnicze Charcic i okolic, przy jednoczesnym tworzeniu warunków do powstawania nowych miejsc pracy. Działania te winny być wsparte rozwijaniem zdolności do skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych źródeł pozabudżetowych.

I N F R A S T R U K T U R A

Priorytetem w tym obszarze jest budowa i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i sportowo – rekreacyjnej, przy jednoczesnych działaniach w kierunku poprawy infrastruktury drogowej i okołodrogowej. Działania te powinny być wsparte działaniami w kierunku kanalizacji miejscowości.

S P O Ł E C Z N O Ś Ć

Obszar społeczny za priorytetowe cele przyjął działania w kierunku integracji mieszkańców Charcic oraz zwiększania ich społecznej aktywności, a także podniesienia ich świadomości ekologicznej. Działania te powinny być wsparte działaniami na rzecz organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży, jak również osób dorosłych.

10. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE)

Cele wraz z kierunkami działania zostały podzielone na obszary strategiczne. Obszary strategiczne są najistotniejszymi polami działania, a jednocześnie wytyczają kierunki prac na najbliższe lata. Działalność miejscowości Charcice koncentrować będzie się na trzech obszarach:

- **GOSPODARKA,**
- **INFRASTRUKTURA,**
- **SPOŁECZNOŚĆ.**

Tablica celów w poszczególnych obszarach (gospodarka, infrastruktura, społeczność) uporządkowuje pod względem ważności i znaczenia dla rozwoju poszczególne zidentyfikowane cele.

Cele pierwszorzędne - w każdym z tych obszarów (trzy cele) to takie cele, bez których utrzymanie obecnego status quo (rozwoju danego obszaru) nie jest możliwe. Przewidziano, że czas realizacji tych celów z przyporządkowanymi tym celom inwestycjami powinien się zamknąć przed 2013 r.

Cele drugorzędne to cele, które w skrócie można określić jako cele prorozwojowe (ich realizacja przyspieszy rozwój danego obszaru), a czas realizacji tych celów łącznie z przypisanymi im inwestycjami może wykroczyć poza rok 2013.

Kierunki działania (**INWESTYCJE**) zmierzające do realizacji poszczególnych celów strategicznych przedstawiono poniżej każdego z celów w układzie tabelarycznym.

Jednocześnie zidentyfikowane inwestycje niezbędne do realizacji na terenie miejscowości Charcice zhierarchizowano dla zbudowania podstaw logicznego uporządkowania celów i kierunków działania (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego. Hierarchizacja ta poprzedza późniejsze tabele z celami przyporządkowanymi im działaniami.

Tabela 10 Obszar strategiczny „Gospodarka”

10.1. GOSPODARKA								
Cele pierwszorzędne do roku 2013								
<i>Podjąć działania w kierunku wspierania procesu tworzenia gospodarstw agroturystycznych i rozwoju usług turystycznych w oparciu o walory przyrodnicze Charcic i okolic.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych źródeł pozabudżetowych.</i>			<i>Tworzyć warunki do powstawania nowych miejsc pracy.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Utworzenie systemu zachęt dla tworzących gospodarstwa agroturystyczne.	Edukacja rolników i doradztwo rolnicze w zakresie tworzenia gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych.	Promocja walorów rekreacyjnych okolic Charcic – Sierakowski Park Krajobrazowy.	Opracowanie dokumentacji technicznych i kosztorysowych na planowane inwestycje w Charcicach.	Zabezpieczenie środków własnych w budżecie gminy na realizację planowanych zamierzeń w Charcicach z udziałem środków UE.	Organizowanie szkoleń dla mieszkańców Charcic jako potencjalnych beneficjentów funduszy strukturalnych UE i innych źródeł pozabudżetowych.	Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Charcic dla lokalizowania małej i średniej przedsiębiorczości oraz uzbrajania terenów.	Utworzenie systemu zachęt dla rozpoczynających działalność gospodarczą w miejscowości Charcice.	Wykorzystanie położenia Charcic na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego w celu rozwoju usług okołoturystycznych.

Tabela 11 Obszar strategiczny „Infrastruktura”

10.2. INFRASTRUKTURA								
Cele pierwszorzędne do roku 2013								
<i>Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i sportowo – rekreacyjnej.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku poprawy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku kanalizacji Charcic.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Wyposażenie świetlicy wiejskiej, w tym kuchni oraz budowa infrastruktury wokół świetlicy.	Budowa wielofunkcyjnego obiektu sportowego.	Renowacja parku wokół pałacu, budowa obiektów sportowych oraz wymiana ogrodzenia.	Przebudowa drogi przez położenie nowego dywanika asfaltowego.	Budowa i przebudowa dróg lokalnych oraz ciągów pieszo – jezdnych w obrębie miejscowości.	Budowa chodników i przystanku autobusowego.	Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej dla budowy sieci kanalizacyjnej.	Budowa zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w Charcicach.	Pomoc w przyłączaniu się do kanalizacji poszczególnych gospodarstw domowych oraz promocja przydomowych oczyszczalni ścieków dla zabudowy rozproszonej.
Cele drugorzędne								
<i>Podjąć działania w kierunku poprawy infrastruktury społeczno-publicznej na terenie miejscowości Charcice.</i>					<i>Stworzyć warunki do rozwoju infrastruktury turystycznej i agroturystycznej.</i>			
Kierunki działania (inwestycje)					Kierunki działania (inwestycje)			
Zwiększenie liczby i częstotliwości połączeń komunikacji zbiorowej.	Wymiana starych odcinków sieci wodociągowej oraz poprawa jakości wody pitnej.	Wyposażenie remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.	Budowa szlaków turystycznych wraz z ich zagospodarowaniem rekreacyjnym.	Promocja i ochrona walorów przyrodniczych i kulturowych dla rozwoju turystyki kwalifikowanej w obrębie Charcic.	Gospodarstwa agroturystyczne – promocja i szkolenia na rzecz pozyskania środków UE na ich rozwój.			

Tabela 12 Obszar strategiczny „Społeczność”

10.3. SPOŁECZNOŚĆ								
Cele pierwszorzędne do roku 2013								
<i>Podjąć działania w kierunku integracji mieszkańców Charcic oraz zwiększenia ich społecznej aktywności.</i>			<i>Działać na rzecz organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży, jak również osób dorosłych.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku podniesienia świadomości ekologicznej mieszkańców Charcic.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Organizacja pikników i festynów rodzinnych na poziomie gminnym i sołectkim wykorzystując istniejącą infrastrukturę Charcic.	Organizacja klubu dla młodzieży przy istniejącej świetlicy i jego wyposażenie w sprzęt komputerowy i audiowizualny.	Organizacja różnych kursów i szkoleń dla wszystkich grup wiekowych dla rozwoju zainteresowań artystycznych.	Wspieranie działalności Koła Gospodyń Wiejskich.	Upowszechnienie sportu wśród dzieci i młodzieży szkolnej - organizacja różnych zawodów sportowych na bazie istniejącej infrastruktury sportowej.	Budowa placu zabaw dla dzieci.	Uruchomienie programów edukacyjnych w zakresie podnoszenia świadomości ekologicznej wśród dzieci i młodzieży szkolnej.	Edukacja ekologiczna w zakresie podniesienia kultury rolnej.	Aktywny udział mieszkańców Charcic w Światowym Dniu Sprzątania Świata.
Cele drugorzędne								
<i>Podjąć działania na rzecz utrzymania bezpieczeństwa oraz zapewnienia porządku publicznego na terenie miejscowości.</i>					<i>Stworzyć warunki dla wszechstronnego rozwoju edukacyjnego dzieci i młodzieży oraz osób dorosłych.</i>			
Kierunki działania (inwestycje)		Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			
Wspieranie działalności Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie miejscowości.	Edukacja lokalnej społeczności dla zniesienia agresji w rodzinie, monitoring i opieka nad rodzinami patologicznymi.	Propagowanie działalności miejscowego Klubu Abstynenta „Krokus”.	Zwiększenie dostępu do nauki dzieci z rodzin o niskich dochodach.	Stworzenie systemu edukacji dorosłych (profilaktyka zdrowotna, edukacja ekologiczna, przekwalifikacja zawodowa) w oparciu o dostępną infrastrukturę publiczną.	Organizacja zajęć i bezpłatnych kursów komputerowych dla mieszkańców Charcic.			

11. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI CHARCICE

11.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU

W poszczególnych obszarach wskazano 13 celów, które są podstawą prawidłowego rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Charcice.

Spśród wszystkich dotąd sformułowanych celów przy określaniu wariantu posłużono się sześcioma celami wybranymi jako najważniejsze bez względu na to, z jakiego obszaru pochodziły.

Dwa najważniejsze z tych sześciu celów określono mianem **celów strategicznych** dla rozwoju społeczno - gospodarczego miejscowości Charcice.

Umownie przyjęto, że na rzecz celów strategicznych winno się wydatkować około 50% tzw. potencjału inwestycyjnego, przez który rozumie się nie tylko środki budżetu gminy przeznaczone na inwestycje, w tym na terenie miejscowości Charcice, ale również inne pozyskane środki pozabudżetowe takie jak fundusze strukturalne, kredyty i środki partnerów prywatnych w ramach tzw. PPP.

Na **cele niezbędne** przeznaczają się pozostałe 50% tego potencjału.

Podział ten ma charakter umowny i ma podkreślić rangę poszczególnych poziomów zidentyfikowanych w wariantach celów.

W ten sposób dokonano hierarchizacji celów i w przypadku miejscowości Charcice wybrano wariant rozwoju, którego celami strategicznymi są działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i sportowo – rekreacyjnej oraz w kierunku kanalizacji sanitarnej miejscowości.

Tabela 13 Wybrany Wariant Rozwoju

<p>CELE STRATEGICZNE</p>	<p><i>Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i sportowo – rekreacyjnej.</i> I A</p>		<p><i>Podjąć działania w kierunku kanalizacji Charcic.</i> I B</p>	
<p>CELE NIEZBĘDNE</p>	<p><i>Podjąć działania w kierunku poprawy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.</i> II A</p>	<p><i>Podjąć działania w kierunku poprawy infrastruktury społeczno-publicznej na terenie miejscowości Charcice.</i> II B</p>	<p><i>Podjąć działania w kierunku wspierania procesu tworzenia gospodarstw agroturystycznych i rozwoju usług turystycznych w oparciu o walory przyrodnicze Charcic i okolic.</i> II C</p>	<p><i>Działać na rzecz organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży, jak również osób dorosłych.</i> II D</p>

12. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA

Wariant rozwoju obejmuje 6 celów utworzonych na podstawie wcześniej zidentyfikowanych celów w poszczególnych obszarach życia społeczno-gospodarczego miejscowości Charcice. Poszczególnym zidentyfikowanym w wariantcie celom przypisano kierunki działań.

CEL STRATEGICZNY – I A

Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i sportowo - rekreacyjnej.

Opis kierunków działań:

1. Wyposażenie świetlicy wiejskiej, w tym kuchni oraz budowa infrastruktury wokół świetlicy.
2. Budowa wielofunkcyjnego obiektu sportowego.
3. Renowacja parku wokół pałacu, budowa obiektów sportowych oraz wymiana ogrodzenia.

CEL NIEZBĘDNY – I B

Podjąć działania w kierunku kanalizacji Charcic.

Opis kierunków działań:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej dla budowy sieci kanalizacyjnej.
2. Budowa zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w Charcicach.
3. Pomoc w przyłączaniu się do kanalizacji poszczególnych gospodarstw domowych oraz promocja przydomowych oczyszczalni ścieków dla zabudowy rozproszonej.

CEL STRATEGICZNY – II A

Podjąć działania w kierunku poprawy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.

Opis kierunków działań:

1. Przebudowa drogi przez położenie nowego dywanika asfaltowego.
2. Budowa i przebudowa dróg lokalnych oraz ciągów pieszo – jezdnych w obrębie miejscowości.
3. Budowa chodników i przystanku autobusowego.

CEL NIEZBĘDNY – II B

Podjąć działania w kierunku poprawy infrastruktury społeczno-publicznej na terenie miejscowości Charcice.

Opis kierunków działań:

1. Zwiększenie liczby i częstotliwości połączeń komunikacji zbiorowej.
2. Wymiana starych odcinków sieci wodociągowej oraz poprawa jakości wody pitnej.
3. Wyposażenie remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.

CEL NIEZBĘDNY – II C

Podjąć działania w kierunku wspierania procesu tworzenia gospodarstw agroturystycznych i rozwoju usług turystycznych w oparciu o walory przyrodnicze Charcic i okolic.

Opis kierunków działań:

1. Utworzenie systemu zachęt dla tworzących gospodarstwa agroturystyczne.
2. Edukacja rolników i doradztwo rolnicze w zakresie tworzenia gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych.
3. Promocja walorów rekreacyjnych okolic Charcic – Sierakowski Park Krajobrazowy.

CEL NIEZBĘDNY – II D

Działać na rzecz organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży, jak również osób dorosłych.

Opis kierunków działań:

1. Wspieranie działalności Koła Gospodyń Wiejskich.
2. Upowszechnienie sportu wśród dzieci i młodzieży szkolnej - organizacja różnych zawodów sportowych na bazie istniejącej infrastruktury sportowej.
3. Budowa placu zabaw dla dzieci.

13. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Sołectką i mieszkańców miejscowości Charcice, jako propozycje inwestycji do Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Chrzypsko Wielkie.

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2008-2015. Jedno z tych zadań będzie finansowane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Natomiast pozostałe inwestycje sfinansowane zostaną przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych.

Część planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych nie posiada jeszcze nawet szacunkowych kosztów realizacji oraz dokumentacji technicznej. Sporządzana ona będzie systematycznie dla każdej z planowanych inwestycji.

Tabela 14 Wieloletni Plan Inwestycyjny - (wartość inwestycji w PLN)

Nazwa zadania	Nakłady całkowite	Środki własne	Dofinansowanie	Lata realizacji
Wyposażenie świetlicy wiejskiej, w tym kuchni oraz budowa infrastruktury wokół świetlicy – zadanie priorytetowe w ramach PROW	91 400,00	22 850,00	68 550,00	2010 - 2011
Renowacja parku wokół pałacu, budowa obiektów sportowych oraz wymiana ogrodzenia	20 000,00	20 000,00	-	2010 - 2011
Budowa chodników i przystanku autobusowego	21 500,00	21 500,00	-	2010 - 2011
Przebudowa drogi przez położenie nowego dywanika asfaltowego	70 000,00	35 000,00	35 000,00	2010 - 2011

14. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO

WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, W TYM KUCHNI ORAZ BUDOWA INFRASTRUKTURY WOKÓŁ ŚWIETLICY

Zadaniem priorytetowym przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie Odnowa i rozwój wsi jest „*Wyposażenie świetlicy wiejskiej, w tym kuchni oraz budowa infrastruktury wokół świetlicy*”.

Przedsięwzięcie priorytetowe realizowane będzie na terenie działki o nr ewid. 86/2, będącej własnością Gminy Chrzypsko Wielkie. Dla w/w działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ostatnio obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/22/94 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie (Dz. U. Woj. Poznańskiego Nr 22 poz. 241) działka ta oznaczona była jako teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej. W uchwalonym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 6 kwietnia 2004 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” nieruchomość ta określona została jako teren zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się remont świetlicy wiejskiej, w tym wymianę okien, ułożenie płytek ceramicznych na podłodze oraz remont sanitariatów. Następnie planowany jest zakup wyposażenia świetlicy w celu pełnienia przez nią funkcji kulturalnych i edukacyjnych. Ponadto wykonane zostaną chodniki, parking przy świetlicy oraz plac zabaw dla dzieci.

Celem projektu jest stworzenie miejsca integracji społeczności lokalnej, do którego będą mogli uczęszczać zarówno dzieci i młodzież po zajęciach szkolnych, jak i pozostali mieszkańcy Charcic w chwilach wolnych od pracy i obowiązków domowych.

Rozszerzenie działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym profilaktycznej w wyremontowanej świetlicy wpłynie na wzrost poziomu i jakości życia mieszkańców, między innymi poprzez zwiększenie oferty w zakresie zagospodarowania czasu wolnego mieszkańców wsi. Stworzone zostanie swoistego rodzaju centrum kulturalne, w którym mieszkańcy będą mogli rozwijać swoje zamiłowania i miło spędzać czas, nie tylko w długie zimowe wieczory.

Świetlica będzie miejscem codziennej pracy i twórczych poczynań w środowisku lokalnym miejscowości Charcice. Obiekt ten będzie też pełnił funkcje kulturotwórcze, wychowawcze, dydaktyczne oraz opiekuńcze.

Łącznie koszt zadania priorytetowego będzie wynosił 91 400,00 zł. Jego realizacja jest planowana na lata 2010 oraz 2011. Należy jednak zaznaczyć, że szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

15. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO

WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, W TYM KUCHNI ORAZ BUDOWA INFRASTRUKTURY WOKÓŁ ŚWIETLICY

Tabela 15 Zbiorcze zestawienie kosztów zadania priorytetowego „Wyposażenie świetlicy wiejskiej, w tym kuchni oraz budowa infrastruktury wokół świetlicy”

Lp.	Nazwa elementu/etapu	Ilość	Szacunkowy koszt
1.	Roboty remontowe świetlicy wiejskiej w tym: wymiana okien, płytki ceramiczne na podłodze, sanitariaty	1 kpl.	25 600,00
2.	Wyposażenie świetlicy wiejskiej wg szczegółowego zestawienia:	1 kpl.	25 800,00
a)	patelnia	1	5 000,00
b)	lodówka	1	1 500,00
c)	kuchnia elektryczno - gazowa	1	1 600,00
d)	drobny sprzęt, naczynia	kpl.	1 000,00
e)	bojler (podgrzewacz elektryczny)	1	1 000,00
f)	krzesła	50	6 000,00
g)	sprzęt nagłaśniający	1 kpl.	3 000,00
h)	klimatyzator	1	2 500,00
i)	komputer wraz z oprzyrządowaniem	1 kpl.	4 000,00
3.	Plac zabaw dla dzieci	1 kpl	14 000,00
4.	Chodniki oraz parking przy świetlicy	200 m ²	26 000,00
	WARTOŚĆ OGÓŁEM		91 400,00

Uwaga: w/w koszty są kosztami szacunkowymi (orientacyjnymi) z uwagi na brak szczegółowej dokumentacji dotyczącej przedsięwzięcia.

16. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO

Tabela 16 Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego „Wyposażenie świetlicy wiejskiej, w tym kuchni oraz budowa infrastruktury wokół świetlicy”

ZAKRES RZECZOWY	2010 rok												2011 rok											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Roboty remontowe świetlicy wiejskiej								25 600,00																
Wyposażenie świetlicy wiejskiej												25 800,00												
Plac zabaw dla dzieci													14 000,00											
Chodniki oraz parking przy świetlicy														26 000,00										

17. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHARCICE

Tabela 17 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Charcice

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedłożenie Planu Odnowy Miejscowości Charcice przedstawicielom Zebrania Wiejskiego	Wójt	Lipiec 2008
2. Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Charcice przez Zebranie Wiejskie	Zebranie Wiejskie	Lipiec 2008
3. Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Charcice na Sesji Rady Gminy	Rada Gminy	Sierpień / Wrzesień 2008
4. Opracowanie strony www sołectwa Charcice w Internecie z zamieszczeniem Planu Odnowy Miejscowości Charcice	Wójt	Wrzesień 2008
5. Opracowanie dokumentacji technicznych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych	Wójt	Do roku 2013
6. Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w WPI	Wójt, Rada Sołecka	Do roku 2015

18. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHARCICE

Tabela 18 Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Charcice

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym	Rada Sołecka	Co sześć miesięcy począwszy od miesiąca stycznia 2009 roku na ręce przedstawicieli Zebrania Wiejskiego
2. Ocena realizacji WPI	Rada Sołecka	Przed sesją absolutoryjną każdego roku
3. Organizacja debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej program dla oceny jego aktualności	Rada Sołecka	Raz na dwa lata

* - Ze względu na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą na skutek zdarzeń wcześniej nieprzewidywalnych lub z innych ważnych powodów Plan Odnowy Miejscowości Charcice może zostać skorygowany w każdym z jego rozdziałów, o ile wniosek z uzasadnieniem złoży jeden z członków Rady Sołeckiej na ręce Przewodniczącego Rady Sołeckiej. Wniosek taki Przewodniczący Rady Sołeckiej poddaje procedurze uchwalania dokonywanego przez Zebranie Wiejskie i zatwierdzania przez Radę Gminy.

19. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHARCICE

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Charcice pośród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet,
- Prasa lokalna,
- Promocja i reklama bezpośrednia.

Internet będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Miejscowości Charcice. W witrynie internetowej gminy Chrzypsko Wielkie zostanie utworzona podstrona poświęcona Planowi Odnowy Miejscowości Charcice z zamieszczonym dokumentem w plikach pdf.

Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Charcice (Urzędem Gminy Chrzypsko Wielkie), a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

Prasa lokalna i centralna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Charcice o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Charcice.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

20. WYKAZ TABEL, WYKRESÓW I RYSUNKÓW

Tabela 1 Miejscowość w statystyce – stan na 31.12.2007 r.	8
Tabela 2 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w miejscowości Charcice – stan na 31.12.2007 r.	8
Tabela 3 Struktura procentowa ludności gminy Chrzypsko Wielkie i miejscowości Charcice wg wieku - stan na koniec 2007 r.	10
Tabela 4 Struktura ekonomiczna ludności zamieszkującej obszar gminy Chrzypsko Wielkie i miejscowość Charcice - stan na koniec 2007 r.	10
Tabela 5 Struktura prowadzonej działalności gospodarczej – stan na 31.12.2007 r.	12
Tabela 6 Szczegółowy wykaz przedsiębiorców w Charcicach	12
Tabela 7 Struktura gospodarstw rolnych– stan na 31.12.2007 r.	13
Tabela 8 Bezrobotni według wykształcenia w gminie Chrzypsko Wielkie i miejscowości Charcice	15
Tabela 9 Stopa bezrobocia w %	16
Tabela 10 Obszar strategiczny „Gospodarka”	37
Tabela 11 Obszar strategiczny „Infrastruktura”	38
Tabela 12 Obszar strategiczny „Społeczność”	39
Tabela 13 Wybrany Wariant Rozwoju	41
Tabela 14 Wieloletni Plan Inwestycyjny - (wartość inwestycji w PLN)	44
Tabela 15 Zbiorcze zestawienie kosztów zadania priorytetowego „Wyposażenie świetlicy wiejskiej, w tym kuchni oraz budowa infrastruktury wokół świetlicy”	47
Tabela 16 Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego „Wyposażenie świetlicy wiejskiej, w tym kuchni oraz budowa infrastruktury wokół świetlicy”	48
Tabela 17 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Charcice.	49
Tabela 18 Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Charcice.	50
Wykres 1 Liczebność ludności miejscowości Charcice w latach 2000 – 2007	11
Wykres 2 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Charcice.	32
Rysunek 1 Położenie miejscowości Charcice	7