

Uchwała Nr XXXI/133/98
Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim
z dnia 26 maja 1998 r.

w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawienia i wynajmowania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a/ i lit.h/ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami/, art.11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz.U.Nr 115 poz.741/ w związku z art.140 Kodeksu Cywilnego Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim ustala co następuje:

§1

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy od osób fizycznych i prawnych, w celu realizacji zadań związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej Gminy, może nastąpić na podstawie uchwały Zarządu Gminy, która określa formę i tryb nabywania nieruchomości.

§2

1. Ustalenie ceny zakupu nieruchomości określonych w §1 następuje na podstawie szacunku rzeczoznawcy majątkowego, wpisanego do centralnego rejestru.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach i w interesie Gminy, zakup może nastąpić po innej cenie, niż na zasadzie określenia ust. 1.

§3

1. Zbywanie nieruchomości stanowiących mienie komunalne w formie: sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, zarząd, darowizny, wnoszenia jako wkładu pieniężnego na pokrycie udziału w spółkach prawa handlowego może nastąpić na podstawie uchwały Zarządu Gminy, jeżeli zbycie nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy.
2. Stwierdzenie zgodności z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy zamieszcza się w formie klauzuli na oryginalne uchwały Zarządu Gminy.

§4

Zarząd Gminy może przeznaczać do bez przetargowej sprzedaży lokale mieszkalne na rzecz ich najemców.

§5

Czynności, o których mowa w § 1, 2 i 3 odbywać się będą na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr 115 poz.741/ i przepisów wykonywanych do niej, natomiast sprzedaż o której mowa w § 4 odbywać się będzie również na podstawie przepisów ustawy o własności lokali.

§6

W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągnięcia zobowiązań, Zarządowi Gminy przysługuje prawo do obciążenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne, ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§7

1. Upoważnia się Zarząd Gminy do wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie komunalne na okres do 10 lat.
2. W umowach, o których mowa w ust. 1 należy zamieszczać odpowiednie postanowienia umożliwiające aktualizację wysokości czynszów lub dzierżawy.

§8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do składania Radzie Gminy – w okresach sześciomiesięcznych – pisemnych sprawozdań o realizacji tej uchwały.

§9

Traci moc uchwała Nr III/19/94 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 18 października 1994 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata oraz sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

/Andrzej Michalak/