

U C H W A Ł A N R XXXV/216/2006

Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 14 lutego 2006 r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. Zm.) Rada Gminy w Chrzypsku Wielkim uchwała , co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki :
 - **na terenie wsi Białokosz cz. dz. o nr ewid. 39 o pow. 3,5000 ha ; którą przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową i siedliskową**
2. Granice obszaru objętego planowaną zmianą sposobu zagospodarowania została zakreślone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń planu obejmuje:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Do projektu planu zostaną sporządzone prognozy: oddziaływania na środowisko przyrodnicze i skutków finansowych uchwalenia planu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Chrzypsku Wielkim.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .